



COMUNE DI MONTEVIALE

PROVINCIA DI VICENZA

Via A. Cibeles, 15 - 36050 Monteviale

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 434 DEL 28/12/2022

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE SECONDO LE VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT, DA APPLICARE DAL 01/01/2023
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 56 del 29.12.2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata, adottato con deliberazione di C.C. n. 46 del 26.11.2015;

PREMESSO che l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 380/2001, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire e per tutti gli interventi a carattere oneroso che lo prevedano, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti, tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento disponibile per la Regione Veneto, provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992, del costo di costruzione è determinato in € 129,11 (lire 250.000) in relazione al decreto del Ministero LL.PP. del 20/06/1990 (Gazzetta Ufficiale 28/06/1990 n. 149);

RITENUTO, in assenza di ulteriori determinazioni della Regione Veneto, di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione, adeguando il valore del citato decreto ministeriale LL.PP. a far data da giugno 1990 sino ad ottobre 2022 (ultimo dato ISTAT disponibile come costo di costruzione di un fabbricato residenziale), applicando la variazione ISTAT dei costi di costruzione cumulati nel corso delle annualità trascorse;

VERIFICATO che, da fonti I.S.T.A.T., l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nei periodi intercorrenti tra il giugno 1990 indice 52,6 e ottobre 2022 indice 123,2 è

stato rilevato un aggiornamento in positivo del 134,00 %, per cui il costo di costruzione base aggiornato risulta: $129,11 \times 2.34 \% = 302,12 \text{ € al mq}$;

DATO ATTO, pertanto, che a decorrere dal 01/01/2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costo di costruzione è stabilito in € 302,12 al mq e come previsto nella percentuale fissata dalla L.R. 4 del 16/03/2015;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento è il geom. Nereo Rossetto che ha concluso la propria istruttoria con esito positivo;

VISTI

- il Regolamento Comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi, adottato con D.G.C. 56/2008 modificato con D.G.C. 51/2021;
- il D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in forza del decreto del Sindaco 01/2022 del 21/01/2022 di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, co.1, del D. Lgs. 267/2000, sul presente atto;

D E T E R M I N A

- di aggiornare il costo di costruzione, come previsto dall'art. 16 del D.P.R.380/2001 per un importo pari ad € 302.12 al mq, in base all'avvenuta variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'I.S.T.A.T.;
- di applicare il contributo di costruzione di € 302,12 a tutti gli interventi edilizi soggetti a norma di legge, a decorrere dal 01/01/2023;
- di procedere al conseguente aggiornamento del sito istituzionale del Comune di Monteviale;
- di attestare che, oltre quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.12.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012 n. 213;
- di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monteviale ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.