



COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

VAR n.1
al PI

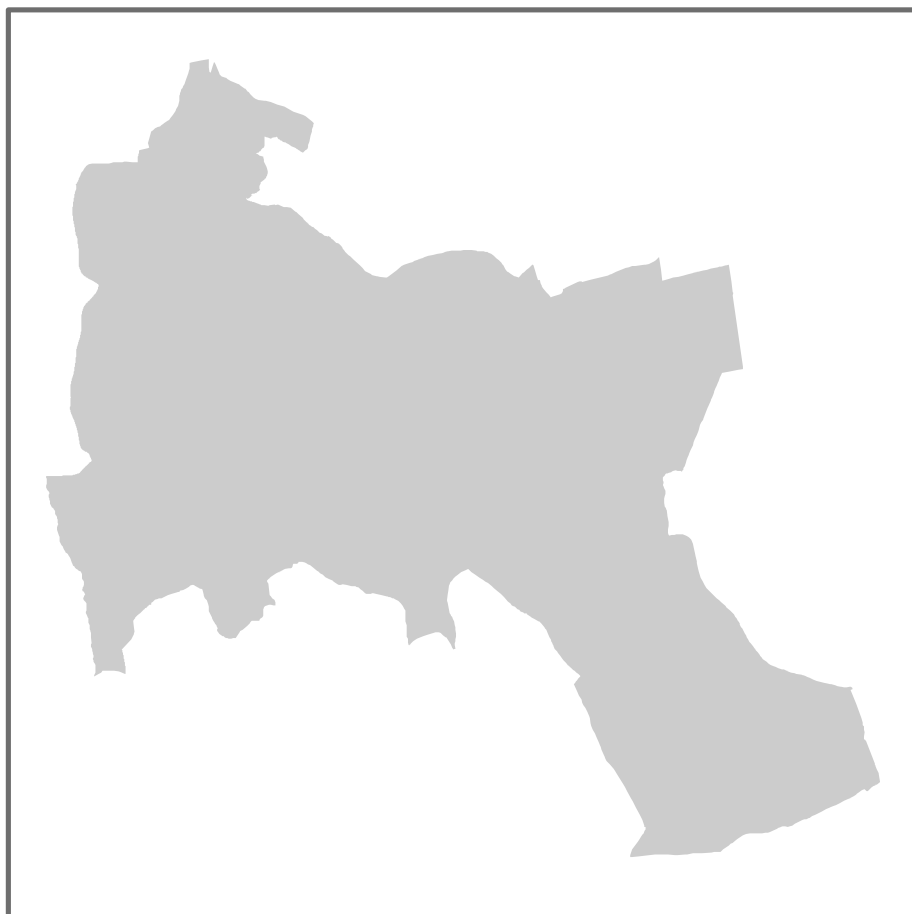
Elaborato



Scala



Schede oggetto di modifica:
PRG Centro Storico DGRV 340 del 08.02.2000



COMUNE DI MONTEVIALE
Il Sindaco
Giuseppe Danieli
Ass. Urbanistica
Enrico Reginato

UFFICIO TECNICO
Nereo Rossetto

ATP
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin
SISTEMA S.n.c., Francesco Sbetti

GRUPPO DI LAVORO
Francesco Sbetti
Marisa Fantin
Martina Caretta

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

A

A8



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

3

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

2

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

1

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
4	piano terra	1
	piano primo	1
	piano secondo	
	piano terzo	
	sottotetto	

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

7126

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq) **600**

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

PRESCRIZIONI

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

A

A11



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

2

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

1

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

3

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
1	piano terra	1
1	piano primo	1
	piano secondo	
	piano terzo	
4	sottotetto	4

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

561234

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq) **30**

23

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

35

PRESCRIZIONI

In caso di ristrutturazione edilizia totale dovranno essere utilizzate soluzioni compositive e di scelta dei materiali coerenti con il contesto storico.

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

A

A18a



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

4

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

2

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

3

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
1	piano terra	1
1	piano primo	1
	piano secondo	
	piano terzo	
	sottotetto	

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

123456

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq) **200**

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

12345

PRESCRIZIONI

L'ampliamento è ammesso fino all'allineamento una volta dimostrata la legittimità del manufatto

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

B

B14



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

4

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

2

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

3

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
1	piano terra	14
	piano primo	
	piano secondo	
	piano terzo	
4	sottotetto	1

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

712

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq)

1

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

PRESCRIZIONI

L'ampliamento ammesso è di 700 mc compreso l'esistente, con altezza massima di 6 m.

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

B

B42



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

4

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

3

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

3

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
5	piano terra	512
5	piano primo	512
	piano secondo	
	piano terzo	
	sottotetto	512

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

6123457

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq)

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

12345

PRESCRIZIONI

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

B

B47



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

2

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

1

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

1

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
2	piano interrato	
1	piano terra	2
1	piano primo	2
	piano secondo	2
	piano terzo	
	sottotetto	

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

4123

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq)

120

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Comignoli

6

PRESCRIZIONI

La realizzazione del volume chiuso avverrà previo assenso del confinante.
 L'intervento deve prevedere soluzioni compositive e scelte di materiali coerenti con il contesto storico.

COMUNE DI MONTEVIALE
SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO - CENTRO STORICO

ISOLATO

EDIFICIO

AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO

E

E28



Valore architettonico/ambientale

Rapporto con il contesto

Grado di conservazione

- 1 Elevato
- 2 Significativo
- 3 Modesto
- 4 Nullo

4

- 1 Coerente
- 2 Neutro
- 3 Dissonante

3

- 1 Buono
- 2 Discreto
- 3 Scadente
- 4 Pessimo

4

Destinazioni d'uso

ESISTENTI		DI PROGETTO
	piano interrato	
4	piano terra	1
	piano primo	
	piano secondo	
	piano terzo	
	sottotetto	

- 0 Non utilizzato
- 1 Residenza
- 2 Commercio/terziario
- 3 Artigianato
- 4 Accessorio/deposito
- 5 Attrezzatura pubblica

Volume esistente

- 1 Manutenzione ordinaria
- 2 Manutenzione straordinaria
- 3 Restauro
- 4 Risanamento conservativo
- 5 Ristrutturazione edilizia parziale
- 6 Ristrutturazione edilizia totale
- 7 Sostituzione edilizia
- 8 Demolizione senza ricostruzione

712

Ampliamento

- 1 Sottotetto esistente abitabile
- 2 Creazione sottotetto
- 3 Allineamento copertura
- 4 Sopraelevazione di un piano
- 5 Ampliamento planimetrico

Volume max (mq)

Elementi da rimuovere/riqualificare

- 1 Forature
- 2 Balconi e terrazze
- 3 Copertura
- 4 Infissi
- 5 Finiture esterne
- 6 Facciata sul retro

PRESCRIZIONI

È consentito il cambio d'uso in residenza.
 L'ampliamento ammesso è di 700 mc compreso l'esistente, con altezza massima di 6 m.