

COMUNE DI MONTEVIALE

TABELLA A1 ALLEGATA ALLA D.G.C. n. 91 del 18/12/2012

RESIDENZA

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

Densità fondiaria mc/mq			URB 1^ €/mc	URB 2^ €/mc	TOTALE €/mc
	d.f.	< 1,00	18,36	9,18	27,54
1,00 ≤	d.f.	< 3,00	8,72	9,18	17,90
	d.f.	≥ 3,00	6,12	9,18	15,30

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Popolazioni in aumento	0,90
Pendenza oltre il 10% per ATO 1 ATO 4 ATO 5.1	1,20
Pendenza dal 5% al 10% per ATO 5.2	1,10
Pianura per ATO 2 ATO 3	1,00

Zona		
A	Centro storico	0,25
B	Completamento	0,30
C	Espansione	0,90
E	Agricola	1,00

Per tutto quello non specificato nella presente tabella si fa riferimento alla tabella A.1. allegato A alla LR.61/1985.

COMUNE DI MONTEVIALE

TABELLA A2 ALLEGATA ALLA D.G.C. n. 91 del 18/12 /2012

INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

ATTIVITÀ	URB 1^ €/mq	URB 2^ €/mq	TOTALE €/mq
Industria	15,29	12,23	27,52
Artigianato	12,23	4,59	16,82
Agricoltura	12,23	1,52	13,75

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Popolazioni in aumento	0,90
Pendenza oltre il 10% per ATO 1 ATO 4 ATO 5.1	1,20
Pendenza dal 5% al 10% per ATO 5.2	1,10
Pianura per ATO 2 ATO 3	1,00

Zona	IND.	ARTG.	AGR.
A centro storico	1,30	0,50	1,30
B completamento	1,10	0,70	1,10
C espansione	1,10	1,00	1,10
D insed. produtt.	1,00	1,00	1,10
E agricola	1,00	1,00	1,00

Per tutto quello non specificato nella presente tabella si fa riferimento alla tabella A.2. allegato A alla LR.61/1985.

COMUNE DI MONTEVIALE

TABELLA A3 ALLEGATA ALLA D.G.C. n. 91 del 18/12/2012

TURISMO

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

Densità fondiaria mc/mq		URB 1^ €/mc	URB 2^ €/mc	TOTALE €/mc	
	d.f.	< 1,50	14,23	10,25	24,48
1,50 ≤	d.f.	≤ 3,00	5,05	10,25	15,30
	d.f.	≥ 3,00	8,10	10,25	18,35

COMMERCIO E ATTIVITA' DIREZIONALI

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione

Densità fondiaria mc/mq		URB 1^ €/mq	URB 2^ €/mq	TOTALE €/mq	
	d.f.	< 1,50	46,97	19,43	66,40
1,50 ≤	d.f.	≤ 3,00	28,61	19,43	48,04
	d.f.	≥ 3,00	14,23	19,43	33,66

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Popolazioni in aumento	1,00
Pendenza oltre il 10% per ATO 1 ATO 4 ATO 5.1	1,20
Pendenza dal 5% al 10% per ATO 5.2	1,10
Pianura per ATO 2 ATO 3	1,00

Zona	TUR	COMM.	DIREZ.
A centro storico	1,00	0,80	0,90
B completamento	0,80	0,70	0,80
C espansione	1,20	0,80	1,20
D insed. produtt.	1,00	1,00	1,00
E agricola	0,80	1,20	1,20
F attrezz.	0,90	0,90	0,90

Per tutto quello non specificato nella presente tabella si fa riferimento alla tabella A.3. allegato A alla LR.61/1985.