

COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

VARIANTE N. 3⁴ AL
PI
(QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI)

Elaborato

1

Scala

1:5.000

Zonizzazione - intero territorio comunale

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 24 del 23/07/2026

Sindaco
Claudio Cegalin

Assessore Pianificazione
e Gestione Urbanistica
Marco Azzurro

Responsabile Area Tecnica
Flavio Francescabi

Progettista
Luca Zanella

luglio 2026

Elaborato

1

Scala

1:5.000

Zonizzazione - intero territorio comunale

LEGENDA

N.T.O. art.

Confine comunale

19bis

Zona A soggetta alle categorie di intervento

19bis

Zona B1 soggetta alle categorie di intervento

20

Zona B

21

Zona C

20bis

Zona C1

24

Zona D

22

Ambiti agricoli di collina

25

Zona agricola

23

Zona D-C - aree strutturali individuate dal PAT

32

Zona F - Istruzione

32

Zona F - Aree verdi di interesse comune

34

Zona F - Aree verdi a parco, gioco, sport, salute e tempo libero di interesse sovra comunale

32

Zona F - Parco, gioco, sport

32

Zona F - Parcheggio

54

Verde privato con valore ambientale

20

Parco privati

4

Strumenti Urbanistici Vigenti

5

Obbligo di Strumento Urbanistico Attivato

8

Ambito soggetto ad accordo

24

Ambito soggetto a perequazione

32

Attività produttive fuori zona

47

Percorso ciclabile esistente/progetto

45

Percorso pedonale esistente/progetto

41

Vincoli

Vincolo monumentale - D. Lgs. 42/2004

43

Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2

47

Vincolo paesaggistico - D. Lgs. 42/2004

44

Aree di notevole interesse pubblico

45

Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

45

Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Aree boscate

46

Vincolo idrogeologico - forestale RD n. 3267/1923

41

Fasce di rispetto

Cimitero / fasce di rispetto

37

Fasce di rispetto stradale

38

Fasce di rispetto fluviale

39

Fasce di rispetto depuratore

53

Buffer 200 m SIC IT3220038 "Monte Valticcia"

29-48

Aree verdi intensivi / fasce di rispetto

40

Elettrodotti / fasce di rispetto

52

Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale

47

Ville Venete

51

Edifici soggetti a scheda puntuale di intervento

42

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico