COMUNE DI MONTEVIALE

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **30/07/2025** Deliberazione n° **30**

OGGETTO:	**PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE n. 3 PRIMO STRALCIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **18:00** e seguenti nella Sala delle Adunanze Consiliari, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria in Seduta di Consiglio di prima convocazione.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Claudio Cegalin	Presidente	Presente
Marco Aleardi	Membro	Presente
Renzo Davi	Membro	Presente
Mariano Cazzola	Membro	Presente
Luca Trevisan	Membro	Presente
Barbara Perpenti	Membro	Presente
Mirko Toniolo	Membro	Presente
Antonio Mantovani	Membro	Presente
Mauro Grendene	Membro	Presente
Nicola Corato	Membro	Presente
Federico Bruno Calearo	Membro	Presente

Numero totale PRESENTI: **11** – ASSENTI **0**

E' presente alla seduta l'Assessore esterno Stefania Piccoli, senza diritto di voto.

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO COMUNALE dott. Michelangelo Pelle' che cura la redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il dott. Claudio Cegalin, in qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato depositato in visione.

Vengono designati scrutatori, per la seduta odierna, i consiglieri sigg.: Calearo e Toniolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 39 del 23.12.2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata, adottato con deliberazione di C.C. n. 46 del 26.11.2015;

PREMESSO che:

il Consiglio Comunale di Monteviale, ha sino ad oggi deliberato l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 12 febbraio 2010 è stato adottato il Piano di Assetto Del Territorio (PAT) e giusto quanto disposto dall'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 15 marzo 2011, lo stesso è stato approvato in Conferenza di Servizi riunita a Venezia presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto;
- con delibera n. 409 del 12 aprile 2011 la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, per quanto stabilito dal citato art. 15, comma 6 della LR 11/2004 e s.m.i., l'approvazione del PAT, dandone pubblicità nel BUR Veneto n. 32 del 3 maggio 2011, acquisendo quindi efficacia secondo quanto disposto dall'art. 15, comma 7 della LR 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10 luglio 2012 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 9 febbraio 2015 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, successivamente approvata con delibera n. 40 del 8 ottobre 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13 aprile 2021 è stata approvata la Variante semplificata al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 11/2014 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- con delibera di Consiglio Comunale del 03/06/2019, presa d'atto con deliberazione n. 17, è stato illustrato il Documento Programmatico del Sindaco relativo alla Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 2 agosto 2021 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14 marzo 2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14 marzo 2023 è avvenuta l'illustrazione del a Documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. n. 11/2004 della variante n. 3 al Piano degli Interventi;

Al fine di concretizzare le scelte strategiche del "Piano di Assetto del Territorio", si rende necessario dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione della variante n. 3 al "Piano degli Interventi" con forme e contenuti adeguati alle disposizioni normative regionali vigenti di cui alla L.R., n. 11/2004 e 17/2017;

L'art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", prevede che l'adozione del Piano sia preceduta da un "Documento" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate "secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi"

da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale; il suddetto "Documento", detto "Programmatico", e' stato illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 4 marzo 2023, giusta deliberazione n. 4, ed e' stato dato avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione (P.I.), di cui all'art. 18, comma 2°, della Legge Regionale più volte sopraccitata;

Il **Documento del Sindaco** enuncia in corenza con gli **obiettivi** indicati dal P.A.T. le azioni e gli interventi che il Pi dovranno deve perseguire secondo le seguenti strategie e priorità:

- massima attenzione e tutela delle emergenze ambientali, del territoro aperto o agricolo;
- riqualifidcazione e riordino del patrimonio urbanistico-edilizio esistente attraverso strategie di riuso, riconversione e ristrutturazione;
- ampliamento dell'offerta dei servizi (soprattutto quelli alla residenza) e la qualità urbana dei luoghi nella più ampia accesione dellla città pubbliva:
- riorganizzazione della gerarchia della rete infrastrutturale (alla luce delle nuove previsioni - variante S.S. n. 46 e Autostrada Pedemontana Veneta) con la netta separazione del traffico di attraversamento da quello di distribuzione locale, all'alleggerimento del traffico nelle aree centrali, la costruizione di una rete di itinerari ciclopedonali a servizio della residenza.

gli **obiettivi** perseguiti in conformità ai principi di:

a. sostenibilità ambientale, economica e sociale;
b. sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza;
c. concertazione;
d. perequazione urbanistica;
e. compensazione e credito edilizio;
f. qualità architettonica.

i **contenuti** specifici della variante n. 3 sono così riassumibili:

- azioni di aggiornamento e correzione;
- recepimento di indicazioni e proposte mediante bando pubblico provenienti dai siggetti interessati;
- collegamento al programma opere pubbliche e sostenibilità economica;
- monitoraggio della valutazione strategica ambientale e sostenibilità ambientale;
- modalità dellla concertazione e partecipazione.

La delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 4 marzo 2023 ha inoltre costituito, avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
in attuazione delle finalità previste dalla normativa:

- l’amministrazione comunale in data 4 ottobre 2023 con prot. n. 6481 invita gli enti pubblici, associazioni economiche e sociali e i vari portatori di interesse, alla fase di concertazione a seguito del documento preliminare del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio comunale n. 4 del 4 marzo 2023, invitandoli a presentare ed a formulare le proposte, suggerimenti e considerazioni sul contenuto del documento.
- In pari data 4 ottobre 2023 con prot. n. 6481 sono stati pubblicati degli avvisi, affissi alle bacheche pubbliche del territorio comunale e pubblicati sul sito Internet, con cui si invitava la cittadinanza a partecipare alla formazione dell’aggiornamento al Piano degli Interventi formulando specifiche istanze di modifica alla pianificazione vigente con allegato modulo di istanza.

Si da atto che sono pervenute considerazioni ai fini della variante n. 3 al Piano degli Interventi primo stralcio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si richiamano gli atti d'obbligo con valore di accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004 come di seguito elencati:

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
01	32	SERBLIN Fabio e Claudia	3794	14/06/2025
03	07	CAZZOLA Mariano	4031	05/06/2025
04	08	ISTITUTO MEDICO FARMACEUTICO DI MUTUO SOCCORSO DELLA PROVINCIA DI VICENZA	3950	10/06/2025
05	09	LORENZATO Annamaria	3792	05/06/2025
07	12	BATTINI Laura	3827	05/06/2025
08	13	CA' VERDE SRL (MESSI Martino - Amministratore Unico)	3799	05/06/2025
11	23	GRIGOLATO Graziano	3827	04/06/2025
12	24	FAGGIONATO Rita	3759	04/06/2025
13	02	BRUHL Joseph Gardner	3760	04/06/2025
15	25	EURO SERVICE SRL (PINTON Carlo - Amministratore)	3796	05/06/2025
18	31	BARUFFATO Ediziana	4710	17/07/2025
19	33	LORO Maria Ida	4456	0-07-2025
23	38	CEGALIN Delio	3945	05/07/2025
25	40	GUGLIELMI Vittorino	3793	10/06/2025
26	41	CEGALIN Giovanni (Ditta Publioggetto)	3795	05/06/2025
28	43	PIGATO MASSIMO - PIGATO GRAZIA MARIA - PIGATO CARLO GIOVANNI - PIGATO PAOLO	4687	16/07/2025

Si richiamano le proposte di intervento ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni come di seguito elencati:

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
02	06	ZANELLA Giacomo	0514	26/01/24
06	11	FAGGIONATO Antonietta	0519	26/01/24
09	14	MASSIGNANI Gianni	0608	31/01/24
10	20	BARUFFATO Piero Lino e Fabrizio	0627	31/01/24
14	04	LORENZATO Francesco	4880	25/01/24
16	26	LORENZATO Marco e Alfeo	5994	14/10/24
17	30	RVG SRL	6393	30/10/24
20	34	CEGALIN Ovidia	7469	16/12/24
21	35	OLIVIERO Mario Sisto	7529	18/12/24
22	36	ZOVICO Fabio (comproprietario)	2032	31/03/25
24	39	ZANOTTO Amelia	2167	04/04/25
27	42	ANDRIOLO TIZIANO (comproprietario)	3636	28/05/25
	10	RAMBALDI Carla	518	26/01/24
R1		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO D/09 all'art. 24 delle NTO.		
R2		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO C/23 all'art. 21 delle NTO		
R3		Riclassifica in tavola 3 l'area pertinenziale all'unità volumetrica D28 in parcheggio pubblico (Ca' Dani),		
R4		Recepito in cartografia, come pista ciclabile di progetto, il tracciato del nuovo percorso ciclabile Monteviale-Vicenza (progetto esecutivo).		

DATO ATTO che le modifiche al territorio che incidono sulla natura idraulica saranno oggetto di valutazione di compatibilità di cui alla DGRV n° 3637 del 13/12/2002, 1322 del 10/05/2006 e 2948

del 06/10/2009 e soggette a verifica del Genio Civile di Vicenza e del Consorzio Altapianura Veneta e le eventuali osservazioni/prescrizioni saranno recepite con l'approvazione del presente Piano degli Interventi.

VISTE la normativa vigente:
- Direttiva Comunitaria 2001/42/CE
- Parte II del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025
- Legge Regionale n. 12 del 27/05/2024;
- Legge Regionale n. 4/2008
- Legge Regionale n. 11/2004 art. 4 così come modificato dall'art. 2 L.R. n. 29 del 25/07/2019
- la D.G.R. n. 791 del 31 marzo 2009
- la D.G.R. n. 1717 del 03 ottobre 2013
- la D.G.R. n. 2299 del 19 dicembre 2014
- la D.G.R. n. 1400 del 19 settembre 2017

DATO ATTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della Legge Regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei.

RILEVATO che la variante n. 3 al P.I. in adozione rispetta le quantità massime attribuite e che con D.C.C. n. 4 del 13/04/2021 si è proceduto con una specifica variante al PAT di recepimento delle indicazioni della L.R. 14/2017 e DGR. n. 668/2018.

RILEVATI gli adempimenti previsti dall'art.18 del L.R. n.11/2004;

VISTO quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:

> "2. *Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*."
>
> "4. *Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relativa disposizioni del piano urbanistico.*"

VISTO:
- D.Lgs. 267/2000;
- Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;
- gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

VISTI:

- Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 409 in data 12 aprile 2011 e pubblicato nel BUR n. 32 del 3 maggio 2011 e successiva variante ai sensi della L.R. 14/2017 con D.C.C. n 4 del 13/04/2021;
- Piano degli interventi vigente approvato con D.C.C. n. 9 del 09 febbraio 2015;
- La Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

CONSIDERATA la necessità di dotare il Comune della terza variante al Piano degli Interventi - primo stralcio con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

VISTI gli elaborati del Piano degli inteventi Variante 3 primo stralcio a firma del dott. Luca Zanella con studio a Udine in qualità di tecnico incaricato alla redazione dell'aggiornamento al Piano degli Interventi depositati al prot. n. 4790 e 4791 del 22/07/2025;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dalla Responsabile del 24/07/2025 ai sensi degli artt. 49, c. 1 e 147-bis, c.1 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco introduce l'argomento specificando che molti cittadini hanno presentato istanze ed invita il Tecnico incaricato, Ing.: Zanella Luca, a illustrare la Variante.

Il Sindaco fa presente, inoltre, che la proposta viene votata per parti separate, per Comparti che vengono discussi e votati separatamente, per come evidenziati nella planimetria allegata alla presente delibera.

Il Segretario Comunale specifica che per ogni comparto, dopo l'esposizione da parte del Tecnico, dovranno allontanarsi dall'aula consiliare i consiglieri comunali tenuti all'obbligo di astensione di cui all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 e cioè coloro che hanno interessi propri o di parenti o affini del consigliere sino al quarto grado. Il Segretario significa altresì che al termine della discussione ed approvazione dei singoli comparti ci sarà una votazione complessiva della Variante n°3, dove non sussisterà più l'obbligo di astensione sopra citato, perché non si tornerà a discutere dei singoli Comparti:

Il Consigliere Corato chiede di stralciare una parte del **comparto "A"** per dare la possibilità a qualche consigliere di partecipare.

Il Segretario Comunale suggerisce di non modificare la proposta di deliberazione che ha già il parere di competenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed anche perché occorrerebbe intervenire sulle planimetrie tramite apposito emendamento, che, peraltro,non è stato presentato, anche al fine di avere il prescritto parere.

Il Tecnico, Ing. Zanella Luca, incaricato per la Variante, inizia illustrando il **comparto "A"** della Variante.

Dopo l'illustrazione del **Comparto "A"**, Il Sindaco invita i Consiglieri Comunali tenuti all'obbligo di astensione di uscire dall'Aula.

Alle ore 18:35 escono dall'Aula Consiliare il Sindaco ed il Consigliere Corato.

Presenti 9 (nove) Consiglieri più l'Assessore esterno piccoli, senza diritto di voto.

Presiede la seduta il Vice-Sindaco Aleardi che apre la discussione sul **comparto "A"**.

Intervenendo il Consigliere Grendene enuncia: *"Noi non abbiamo avuto il tempo materiale di vedere tutti i documenti arrivati pochi giorni fa, noi ci asteniamo"*.

Il vice Sindaco-Presidente pone in votazione l'adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi, comparto "A", dando attuazione con la presente adozione agli accordi pubblico privato ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 proposti sotto forma di atti d'obbligo perequativi e le proposte di intervento, come di seguito elencati:

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
01	32	SERBLIN Fabio e Claudia	3794	14/06/2025
07	12	BATTINI Laura	3827	05/06/2025
26	41	CEGALIN Giovanni (Ditta Publioggetto)	3795	05/06/2025
24	39	ZANOTTO Amelia	2167	04/04/25
25	40	GUGLIELMI Vittorino	3793	10/06/2025
28	43	PIGATO MASSIMO - PIGATO GRAZIA MARIA - PIGATO CARLO GIOVANNI - PIGATO PAOLO	4687	16/07/2025
27	42	ANDRIOLO TIZIANO (comproprietario)	3636	28/05/25
10	20	BARUFFATO Piero Lino e Fabrizio	0627	31/01/24
13	02	BRUHL Joseph Gardner	3760	04/06/2025
18	31	BARUFFATO Ediziana	4710	17/07/2025

Pertanto, visto l'esito della votazione del **comparto "A"** che dà il seguente risultato:

Presenti: 9 (nove);
Favorevoli: 7 (sette);
Astenuti: 2 (Calearo e Grendene);
Contrari: 0 (zero).

Il Consiglio Comunale approva il **comparto "A"** della Variante n.3 al Piano degli Interventi.

Alle ore 18:37 rientrano il Sindaco e il Consigliere Corato.
Presenti 11 Consiglieri.
Presiede il Sindaco che passa la parola al tecnico incaricato per l'esposizione del **Comparto "B".**
Il Tecnico incaricato, Ing. Zanella Luca, illustra il **comparto "B"**.
Dopo l'illustrazione del **Comparto "B"**, Il Sindaco invita i Consiglieri Comunali tenuti all'obbligo di astensione di uscire dall'Aula.
Alle 18:44 escono dall'Aula Consiliare il Sindaco, il Consigliere Corato e l'Assessore esterno Piccoli (senza diritto di voto).
Presenti 9 (nove) Consiglieri.
Presiede la seduta il Vice-Sindaco Aleardi che apre la discussione.
Il Consigliere Grendene, intervenendo enuncia la dichiarazione di voto della minoranza presente esplicitando: *"noi su questo comparto votiamo contro perché non condividiamo l'intervento urbanistico sulle piscine. Chiedo se tutti hanno letto bene l'accordo. Non c'è un obbligo per i proprietari di realizzare le strutture sportive nemmeno indicate nella sostanza. Per cui se si vuole, in quella zona, un uso sportivo, questo non viene assicurato. Chiedo con i 175.000,00€, che tipo di*

opere si possono realizzare. Non è previsto a chi incombe lo smantellamento. Nelle zone B56 occorrerà scavare perchè in forte pendenza e credo ci siano diverse problematiche. La proprietà resta del privato. Non si sa cosa si potrà fare nell'area verde.". Il consigliere Grendene legge poi una dichiarazione che si allega al presente verbale.
Il Vicesindaco-Presidente Aleardi intervenendo enuncia che l'area è privata, è un "buco nero" da tanti anni. E' privata ad uso pubblico. Un' area di circa 12.000 mq di cui 5.250 restano ad area sportiva (3500 mq ad area residenziale con una volumetria complessiva di 5.250 mc e superfice coperta di 1.225 mq).
L'indice di edificabilità sulla parte residenziale è di 1,5 per cui con una limitata edificazione. Stiamo parlando di circa nove case che possono aumentare se si fanno appartamenti. Occorrerà predisporre ed approvare, in futuro, un apposito PUA (Piano Urbanistico Attuativo) per l'attuazione.
Il cons. Trevisan intervenendo enuncia: *"Sappiamo tra l'altro che è un luogo osceno, non è guardabile; stiamo portando a casa un accordo da baciarsi le mani; ma cosa vogliamo fare? Tenerlo giardino a beneficio di pochi? Dobbiamo trovare soluzioni più snelle; il privato per superare l'impasse deve avere un'occasione di valorizzazione. La componente residenziale è essenziale, il parcheggio è importante. E' una soluzione che finalmente si porta avanti, la riteniamo buona ed invito tutti i Consiglieri comunali a votare favorevolmente".*
Il Consigliere Grendene intervenendo enuncia: *"la soluzione di dare edificabilità ad un privato è facile. Ci sono già le case, ma il privato è già inadempiente. I cittadini del paese sono contenti della scelta?"*
Il Presidente Aleardi: *"Ci saranno osservazione credo e, vedremo il da farsi. Ci sembra un compromesso più che accettabile"*.

Il Presidente Aleardi pone in votazione l'adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi **comparto "B"**, dando attuazione con la presente adozione agli accordi pubblici privati ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 proposti sotto forma di atti d'obbligo perequativi e le proposte di intervento, come di seguito elencati:

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
09	14	MASSIGNANI Gianni	0608	31/01/24
21	35	OLIVIERO Mario Sisto	7529	18/12/24
08	13	CA' VERDE SRL (MESSI Martino - Amministratore Unico)	3799	05/06/2025
11	23	GRIGOLATO Graziano	3827	04/06/2025
23	38	CEGALIN Delio	3945	05/07/2025
20	34	CEGALIN Ovidia	7469	16/12/24
16	26	LORENZATO Marco e Alfeo	5994	14/10/24
02	06	ZANELLA Giacomo	0514	26/01/2024
05	09	LORENZATO Annamaria	3792	05/06/2025
14	04	LORENZATO Francesco	488	25/01/24
22	36	ZOVICO Fabio (comproprietario)	2032	31/03/25
R3		Riclassifica in tavola 3 l'area pertinenziale all'unità volumetrica D28 in parcheggio pubblico (Ca' Dani),		

Pertanto, visto l'esito della votazione che dà il seguente risultato:

Presenti: 9 (nove);
Favorevoli: 7 (sette);
Astenuti: 0 (zero);
Contrari: 2 (Calearo e Grendene).

Il Consiglio Cmunale approva il **comparto "B"** della Variante n.3 al Piano degli Interventi.

Alle ore 19:10 entrano: il Sindaco, il Consigliere Corato e l'Assessore esterno Piccoli.
Presenti 11 (undici) Consiglieri.
Presiede il Sindaco che invita in tecnico incaricato di illustrare il **Comparto "C"** della Variante in questione.
Il Tecnico incaricato, Ing.: Zanella Luca, illustra il **comparto "C"**.
Dopo l'illustrazione del **comparto "C",** Il Sindaco invita i Consiglieri Comunali tenuti all'obbligo di astensione di uscire dall'Aula.
Alle 19:17 escono dall'Aula Consiliare il Consigliere Cazzola e il Consigliere Trevisan.
Presenti 9 (nove) Consiglieri.
Il Sindaco-Presidente apre la discussione ma nessun consigliere comunale interviene.

Il Sindaco-Presidente pone in votazione l'adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi Variante - **comparto "C"**, dando attuazione con la presente adozione della variante n. 3 al Piano degli interventi - **comparto "C",** agli accordi pubblici privati ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 proposti sotto forma di atti d'obbligo perequativi e le proposte di intervento, come di seguito elencati:

INTERV. N.	*PROP. N.*	PROPONENTE	PROT	DATA
19	33	LORO Maria Ida	4456	0-07-2025
03	07	CAZZOLA Mariano	4031	05/06/2025
04	08	ISTITUTO MEDICO FARMACEUTICO DI MUTUO SOCCORSO DELLA PROVINCIA DI VICENZA	3950	10/06/2025
06	11	FAGGIONATO Antonietta	0519	26/01/24
12	24	FAGGIONATO Rita	3759	04/06/2025
15	25	EURO SERVICE SRL (PINTON Carlo - Amministratore)	3796	05/06/2025
17	30	RVG SRL	6393	30/10/24
	10	RAMBALDI Carla	518	26/01/24
R1		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO D/09 all'art. 24 delle NTO.		
R2		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO C/23 all'art. 21 delle NTO		
R4		Recepito in cartografia, come pista ciclabile di progetto, il tracciato del nuovo percorso ciclabile Monteviale-Vicenza (progetto esecutivo).		

Pertanto, visto l'esito della votazione che dà il seguente risultato:

Presenti: 9 (nove);
Favorevoli: 6 (sei);
Astenuti: 3 (Calearo, Corato e Grendene);
Contrari: 0 (zero).

Il Consiglio Comunale approva il **comparto "C"** della Variante n. 3 al Piano degli Interventi.

Alle 19:30 entrano nell'Aula Consiliare il Consigliere Cazzola e il Consigliere Trevisan.
Presenti 11 (undici).

Il Tecnico incaricato, Ing.: Zanella Luca, completa l'illustrazione della Variante in merito al nuovo testo delle Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati.

Il Sindaco pone ai voti l'intera proposta di deliberazione consiliare nel suo complesso, senza tornare a discutere e votare sui singoli comparti, della Variante n. 3 al Piano degli Interventi, dando attuazione ai seguenti atti d'obbligo e proposte di intervento con valore di accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004 come di seguito elencati

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
01	32	SERBLIN Fabio e Claudia	3794	14/06/2025
03	07	CAZZOLA Mariano	4031	05/06/2025
04	08	ISTITUTO MEDICO FARMACEUTICO DI MUTUO SOCCORSO DELLA PROVINCIA DI VICENZA	3950	10/06/2025
05	09	LORENZATO Annamaria	3792	05/06/2025
07	12	BATTINI Laura	3827	05/06/2025
08	13	CA' VERDE SRL (MESSI Martino - Amministratore Unico)	3799	05/06/2025
11	23	GRIGOLATO Graziano	3827	04/06/2025
12	24	FAGGIONATO Rita	3759	04/06/2025
13	02	BRUHL Joseph Gardner	3760	04/06/2025
15	25	EURO SERVICE SRL (PINTON Carlo - Amministratore)	3796	05/06/2025
18	31	BARUFFATO Ediziana	4710	17/07/2025
19	33	LORO Maria Ida	4456	0-07-2025
23	38	CEGALIN Delio	3945	05/07/2025
25	40	GUGLIELMI Vittorino	3793	10/06/2025
26	41	CEGALIN Giovanni (Ditta Publioggetto)	3795	05/06/2025
28	43	PIGATO MASSIMO - PIGATO GRAZIA MARIA - PIGATO CARLO GIOVANNI - PIGATO PAOLO	4687	16/07/2025

- delle proposte di intervento ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni come di seguito elencati

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
02	06	ZANELLA Giacomo	0514	26/01/24
06	11	FAGGIONATO Antonietta	0519	26/01/24
09	14	MASSIGNANI Gianni	0608	31/01/24
10	20	BARUFFATO Piero Lino e Fabrizio	0627	31/01/24
14	04	LORENZATO Francesco	488	25/01/24
16	26	LORENZATO Marco e Alfeo	5994	14/10/24
17	30	RVG SRL	6393	30/10/24
20	34	CEGALIN Ovidia	7469	16/12/24
21	35	OLIVIERO Mario Sisto	7529	18/12/24
22	36	ZOVICO Fabio (comproprietario)	2032	31/03/25
24	39	ZANOTTO Amelia	2167	04/04/25
27	42	ANDRIOLO TIZIANO (comproprietario)	3636	28/05/25
	10	RAMBALDI Carla	518	26/01/24
R1		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO D/09 all'art. 24 delle NTO.		
R2		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO C/23 all'art. 21 delle NTO		
R3		Riclassifica in tavola 3 l'area pertinenziale all'unità volumetrica D28 in parcheggio pubblico (Ca' Dani),		
R4		Recepito in cartografia, come pista ciclabile di progetto, il tracciato del nuovo percorso ciclabile Monteviale-Vicenza (progetto esecutivo).		

Pertanto, visto l'esito della votazione che dà il seguente risultato:

Presenti: 11 (undici);
Favorevoli: 8 (otto);
Contrari: 3 (Calearo, Corato e Grendene);
Astenuti: 0 (zero).

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni il Piano degli Interventi Variante n. 3 primo stralcio, costituito dai seguenti elaborati depositati al prot. n. 4790 e 4791 del 22/07/2025:

- Fascicolo "Relazione illustrativa con estratti cartografici, normativi e accordi";
- Tavola 4 "Consumo di suolo – localizzazione degli interventi riferiti agli AUC" in scala 1:5.000.

DI RECEPIRE, dichiarandone l'interesse pubblico e dandone attuazione con la presente adozione della variante n. 3 al Piano degli interventi primo stralcio, gli accordi pubblico privato ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 proposti sotto forma di:

- atti d'obbligo con valore di accordo pubblico privato ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004 come di seguito elencati

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
01	32	SERBLIN Fabio e Claudia	3794	14/06/2025
03	07	CAZZOLA Mariano	4031	05/06/2025
04	08	ISTITUTO MEDICO FARMACEUTICO DI MUTUO SOCCORSO DELLA PROVINCIA DI VICENZA	3950	10/06/2025
05	09	LORENZATO Annamaria	3792	05/06/2025
07	12	BATTINI Laura	3827	05/06/2025
08	13	CA' VERDE SRL (MESSI Martino - Amministratore Unico)	3799	05/06/2025
11	23	GRIGOLATO Graziano	3827	04/06/2025
12	24	FAGGIONATO Rita	3759	04/06/2025
13	02	BRUHL Joseph Gardner	3760	04/06/2025
15	25	EURO SERVICE SRL (PINTON Carlo - Amministratore)	3796	05/06/2025
18	31	BARUFFATO Ediziana	4710	17/07/2025
19	33	LORO Maria Ida	4456	0-07-2025
23	38	CEGALIN Delio	3945	05/07/2025
25	40	GUGLIELMI Vittorino	3793	10/06/2025
26	41	CEGALIN Giovanni (Ditta Publioggetto)	3795	05/06/2025
28	43	PIGATO MASSIMO - PIGATO GRAZIA MARIA - PIGATO CARLO GIOVANNI - PIGATO PAOLO	4687	16/07/2025

- proposte di intervento ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni come di seguito elencati

INTERV. N.	PROP. N.	PROPONENTE	PROT	DATA
02	06	ZANELLA Giacomo	0514	26/01/24
06	11	FAGGIONATO Antonietta	0519	26/01/24
09	14	MASSIGNANI Gianni	0608	31/01/24
10	20	BARUFFATO Piero Lino e Fabrizio	0627	31/01/24
14	04	LORENZATO Francesco	488	25/01/24
16	26	LORENZATO Marco e Alfeo	5994	14/10/24

17	30	RVG SRL	6393	30/10/24
20	34	CEGALIN Ovidia	7469	16/12/24
21	35	OLIVIERO Mario Sisto	7529	18/12/24
22	36	ZOVICO Fabio (comproprietario)	2032	31/03/25
24	39	ZANOTTO Amelia	2167	04/04/25
27	42	ANDRIOLO TIZIANO (comproprietario)	3636	28/05/25
	10	RAMBALDI Carla	518	26/01/24
R1		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO D/09 all'art. 24 delle NTO.		
R2		Ricollocate come prescrizione particolare per la ZTO C/23 all'art. 21 delle NTO		
R3		Riclassifica in tavola 3 l'area pertinenziale all'unità volumetrica D28 in parcheggio pubblico (Ca' Dani),		
R4		Recepito in cartografia, come pista ciclabile di progetto, il tracciato del nuovo percorso ciclabile Monteviale-Vicenza (progetto esecutivo).		

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano degli Interventi Variante n. 3 primo stralcio ai sensi del Regolamento Regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)" ed in particolare al campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica rappresentate all'art. 5 comma 3 del medesimo, la tabella seguente riscontra le fattispecie degli interventi della presente "Variante 3 – primo stralcio al Piano degli Interventi", non rientra nel campo di applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di Verifica di Assoggettabilità (VA);

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano degli Interventi Variante n. 3 primo stralcio in relazione al Regolamento regionale 09 gennaio 2025, n. 4 "Regolamento attuativo in materia di VINCA (articolo 17 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)" ricorrono per tutti i punti citati le condizioni per l'adempimento tramite il modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA introdotto come Allegato "A" al Decreto n. 15 del 17/02/2025;

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano degli Interventi variante n. 3 primo stralcio è subordinata all'esito della verifica del Consorzio Alta Pianura Veneta endoprocedimentale dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza per il parere di competenza sulla compatibilità idraulica in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R.V. n° 2948 del 06/10/2009;

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano degli Interventi variante n. 3 primo stralcio è subordinata al parere favorevole alla variante da parte del Genio Civile di Vicenza in merito alla Norme per le costruzioni in zone sismiche di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 2001;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:

- di depositare il Piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito nelle forme previste dalla legge.

DI DARE ATTO che decorsi trenta giorni dal deposito del Piano chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

DI ALLEGARE al presente verbale la dichiarazione letta dal Consigliere Grendene citata in premessa

Responsabile dell'Istruttoria: Cosentini Adriana

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE

dott. Claudio Cegalin

Il SEGRETARIO COMUNALE

PELLE' MICHELANGELO
05.08.2025
10:09:22
GMT+02:00

==========

Deliberazione pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii., dal **05/08/2025**.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il SEGRETARIO COMUNALE

PELLE' MICHELANGELO
05.08.2025
10:09:22
GMT+02:00

==========

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Monteviale ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.