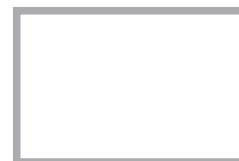
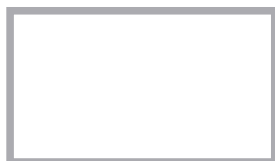




COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

VARIANTE N. 3-I° AL
PI
(QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI)

Elaborato



Schede dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 24 del 23/07/2026



Sindaco
Claudio Cegalin

**Assessore Pianificazione
e Gestione Urbanistica**
Marco Aleardi

Responsabile Area Tecnica
Flavio Francescato

Progettista
Luca Zanella

EDIFICIO

2



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- ☐ prima del 1945
☐ tra il 1946 e il 1967
☒ tra il 1968 e il 1984
☐ dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- ☐ BUONO
☐ DISCRETO
☐ SCADENTE
☒ PESSIMO

CONDIZIONI D'USO:

- ☒ utilizzato
☐ non utilizzato

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO	☐	0=Non utilizzato
TERRA	1	1=Residenza
PRIMO PIANO	☐	2=Artigianato
SECONDO PIANO	☐	3=Commercio/Terziario
TERZO PIANO	☐	4=Accessorio/Deposito
SOTTOTETTO	1	5=Attr. Pubblica/Religiosa
		6=Annesso rustico
		7=Autorimessa

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ Sostituzione edilizia
☒ Creazione sottotetto
☒ Ampliamento planimetrico
☐ Trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

Volume esistente: 350 mc

Volume in aumento: 250 mc

Volume totale: 600 mc



Note particolari:

- Classificazione aziende agricole:
L'edificio ricade in zona non soggetta a tutela (T0)
- Attività e strutture primarie:
L'edificio non è rilevato

Conclusioni: si valuta il fabbricato in oggetto non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

L'altezza massima consentita è m 5,80. Ammessa la demolizione e ricostruzione con caratteristiche tipologiche e materiali coerenti con il contesto.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

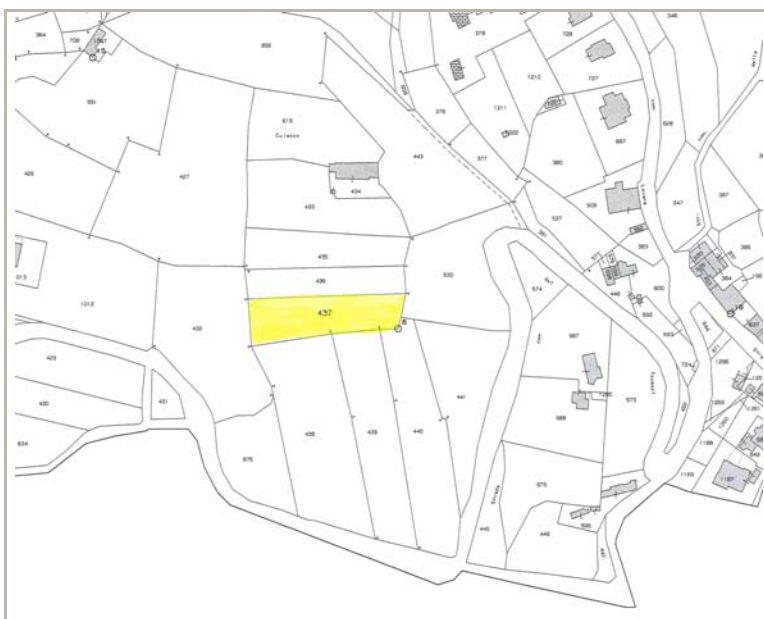
- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☒ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 134

volume in aumento mc: 266

volume totale mc:**400**

foglio catastale 1

mappali 437

NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

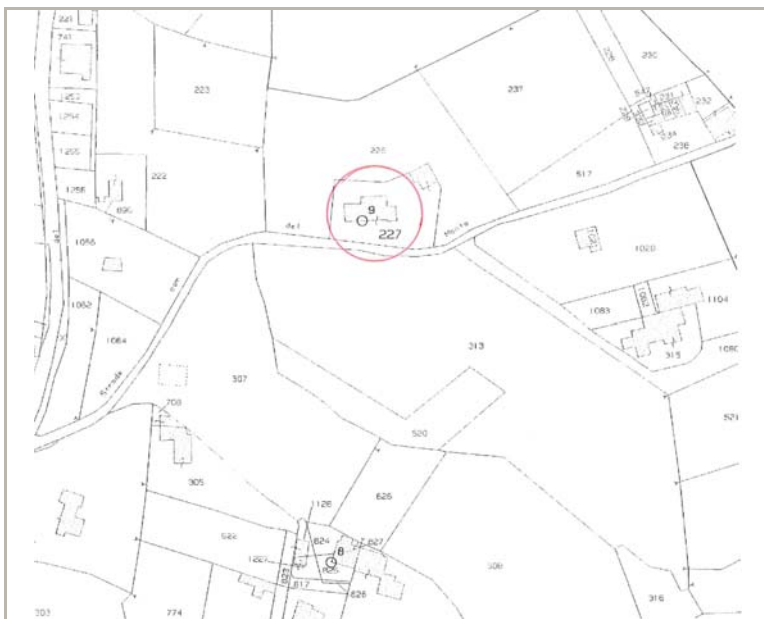
volume esistente mc: 139

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 1

mappali 227

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 527

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 4

mappali 161

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 1290

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 1

mappali 1172

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

2

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 610

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 3

mappali 225

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
2 - tra il 1946 e il 1967
3 - tra il 1968 e il 1984
4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
2 - discreto
3 - scadente
4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 591

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 4

mappali 123 e 64

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 489

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 4

mappali 17

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

va considerato solo il volume in muratura, non i manufatti precari.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 454

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 6

mappali 975

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 1290

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 5

mappali 1083

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

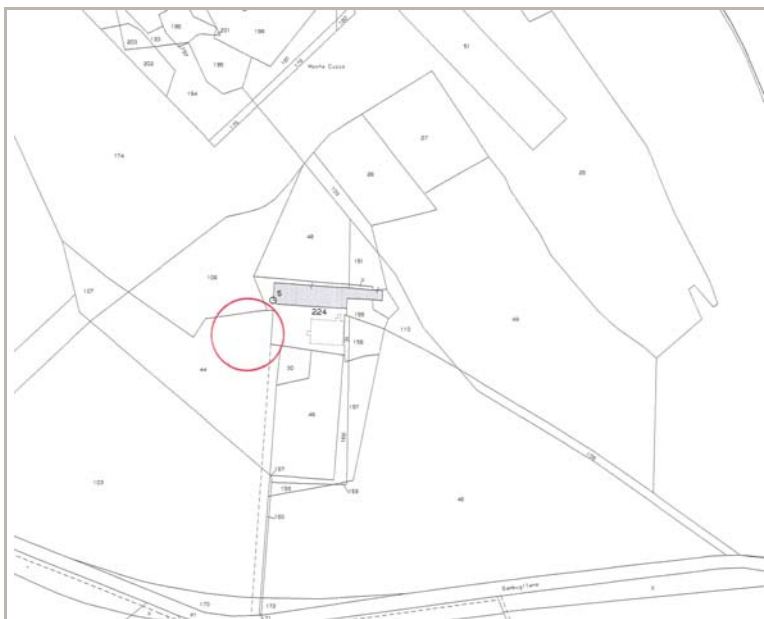
- 1 - prima del 1945
2 - tra il 1946 e il 1967
3 - tra il 1968 e il 1984
4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
2 - discreto
3 - scadente
4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☐ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☒ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 315

volume in aumento mc: 85

volume totale mc:**400**

foglio catastale 7

mappali 240

NOTE:



EPOCA DI COSTRUZIONE:

2

- 1 - prima del 1945
2 - tra il 1946 e il 1967
3 - tra il 1968 e il 1984
4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
2 - discreto
3 - scadente
4 - pessimo

NUMERO PIANI

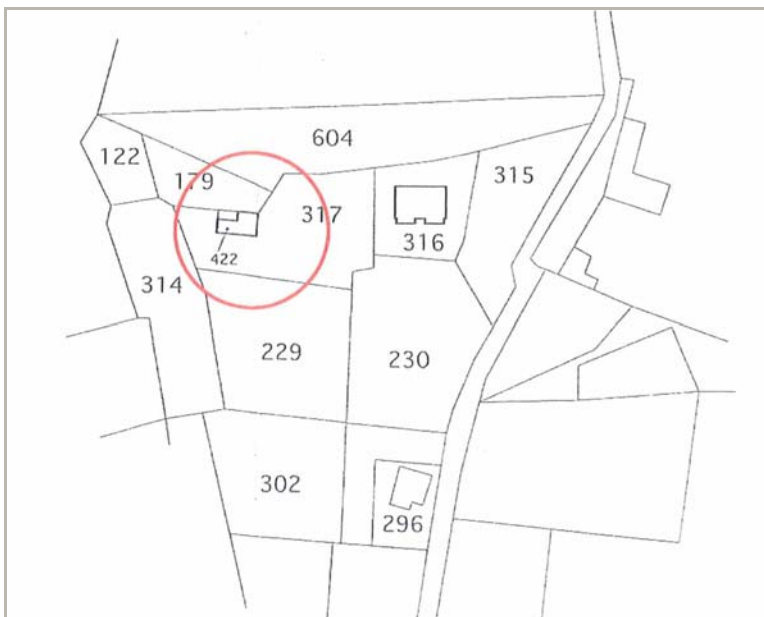
1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
☒ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



volume esistente mc: 166

volume in aumento mc: 234

volume totale mc:

400

foglio catastale 3

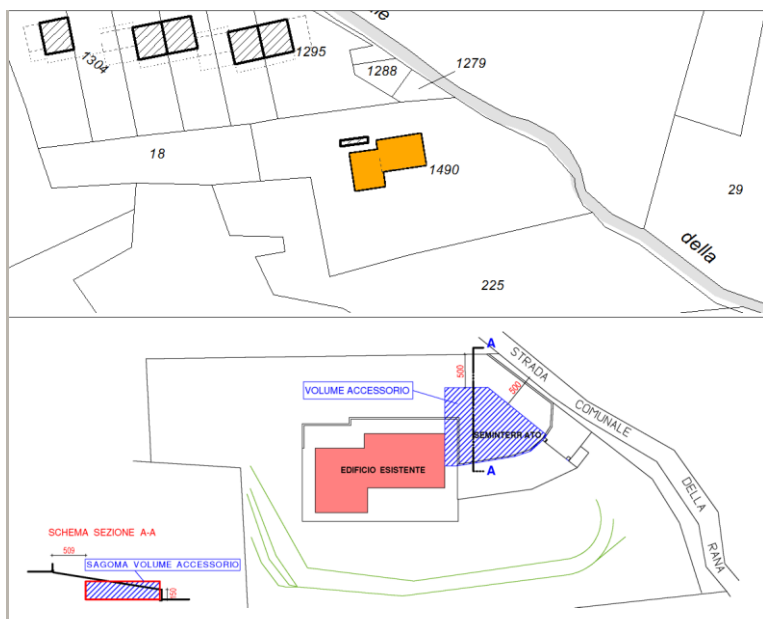
mappali 422

NOTE:



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 570

volume in aumento mc: 100

volume totale mc:

670

foglio catastale

5

mappali

1490

NOTE: l'incremento volumetrico è destinato esclusivamente alla realizzazione dell'accessorio residenziale semi interrato all'interno del sedime di ampliamento indicato e quotato, con limitazione della porzione fuori terra a 100 mc

Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità

**EPOCA DI COSTRUZIONE:****2**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE**4**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**1****INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☒ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 201

volume in aumento mc: 199

volume totale mc:**400****DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

foglio catastale 5

mappali 262

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 444

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 5

mappali 1518

NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☒ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

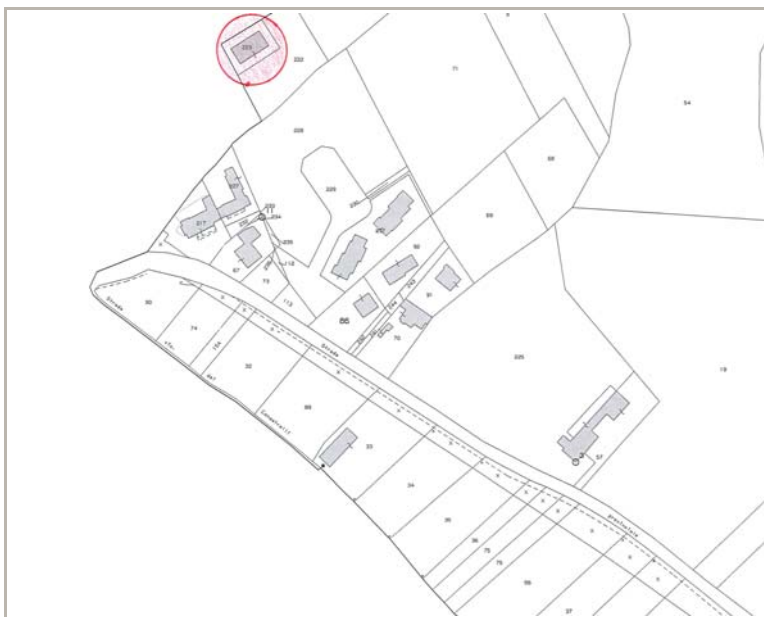
volume esistente mc: 1191

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**400**

foglio catastale 7

mappali 223

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%.

(Sup. esistente *3m)/50%= 227*3=681/50%= 340mc

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 1112

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 2

mappali 560, 639 e 20

NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

4

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

1

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 800

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

800

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

foglio catastale 5

mappali 1430 sub 2 e 3

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

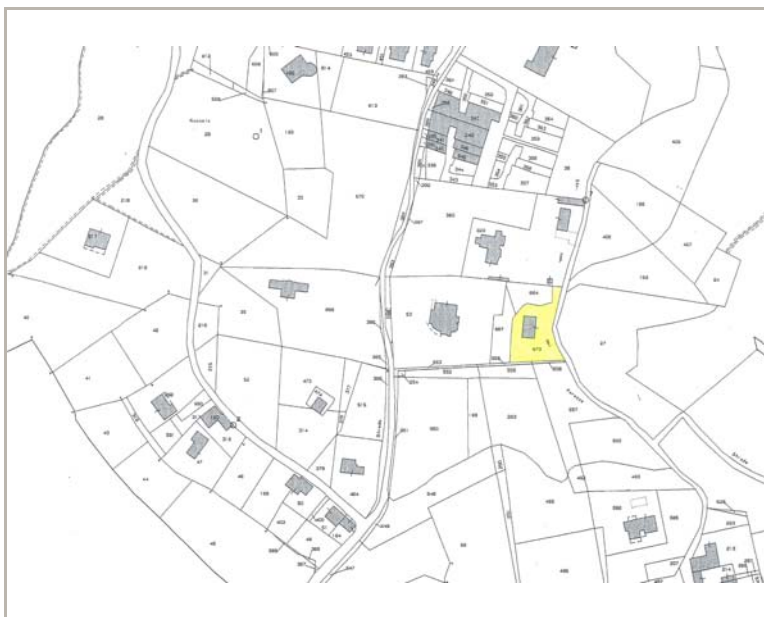
- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 704

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 2

mappali 673

NOTE:



EPOCA DI COSTRUZIONE:

3

1 - prima del 1945

2 - tra il 1946 e il 1967

3 - tra il 1968 e il 1984

4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

4

1 - buono

2 - discreto

3 - scadente

4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☒ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 765

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

400

foglio catastale

5

mappali

1534, 1617

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE: previa demolizione del volume rurale esistente ne è ammessa la ricomposizione nel sedime indicato con campitura verde nell'estratto cartografico con la consistenza del credito edilizio acquisito per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO.

In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%

(Sup. esistente *3m)/50% = $312 \times 3 = 936 / 50\% = 468 \text{mc}$

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 485

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 5

mappali 1473

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

4

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

2

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 974

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 7

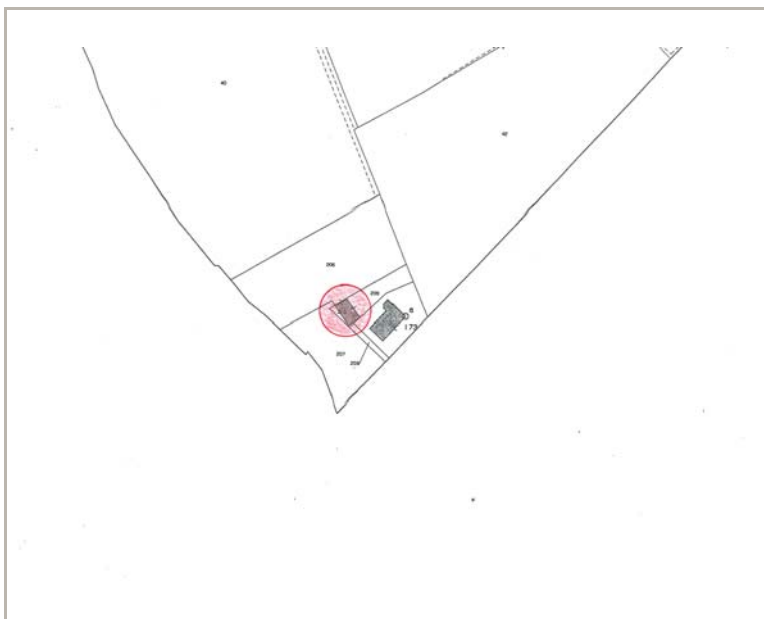
mappali 57

NOTE:



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☒ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 762

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

400

foglio catastale 7

mappali 208

NOTE:

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%.

(Sup. esistente * 3mc) / 50% = $165 * 3 = 495 / 50\% = 247,50mc$

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 448

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 5

mappali 1373 e 1383

NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
2 - tra il 1946 e il 1967
3 - tra il 1968 e il 1984
4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
2 - discreto
3 - scadente
4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 605

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 2

mappali 559

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 317

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**

foglio catastale 2

mappali 65 sub 7

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**



EPOCA DI COSTRUZIONE:

2

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☒ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



volume esistente mc: 125

volume in aumento mc: 475

volume totale mc:

600

foglio catastale 1

mappali 226, 227, 237, 517

NOTE: previa cessione al Comune dell'area evidenziata con colore rosso la volumetria esistente potrà essere ricomposta e ampliata nel sedime indicato con campitura verde all'interno del mappale 237.

Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☒ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

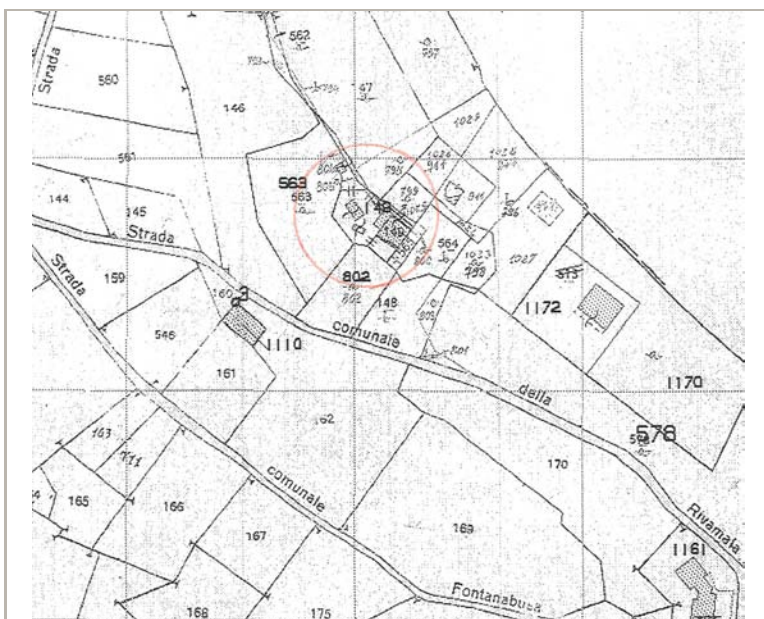
volume esistente mc: 135

volume in aumento mc:

volume totale mc:

foglio catastale 1

mappali 149

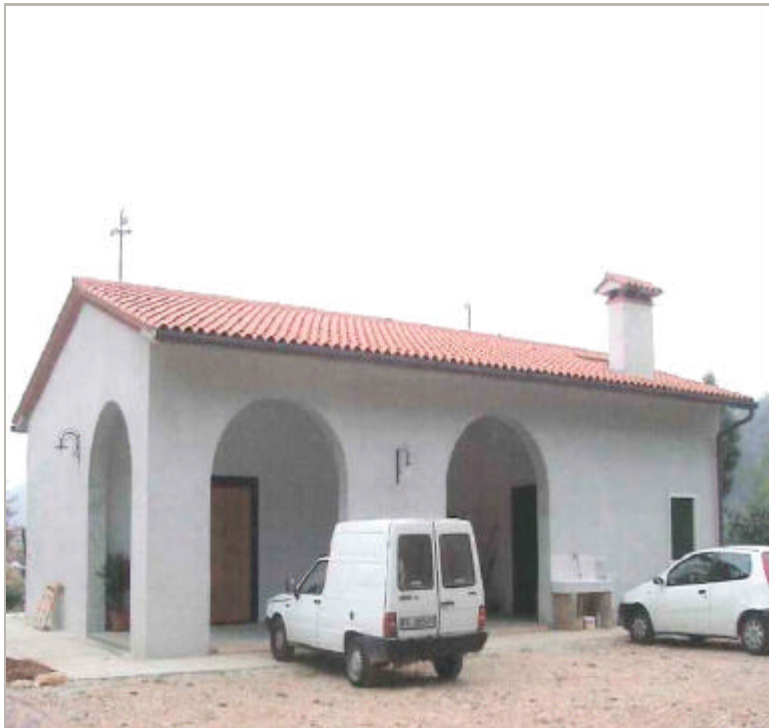
DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**NOTE:**

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

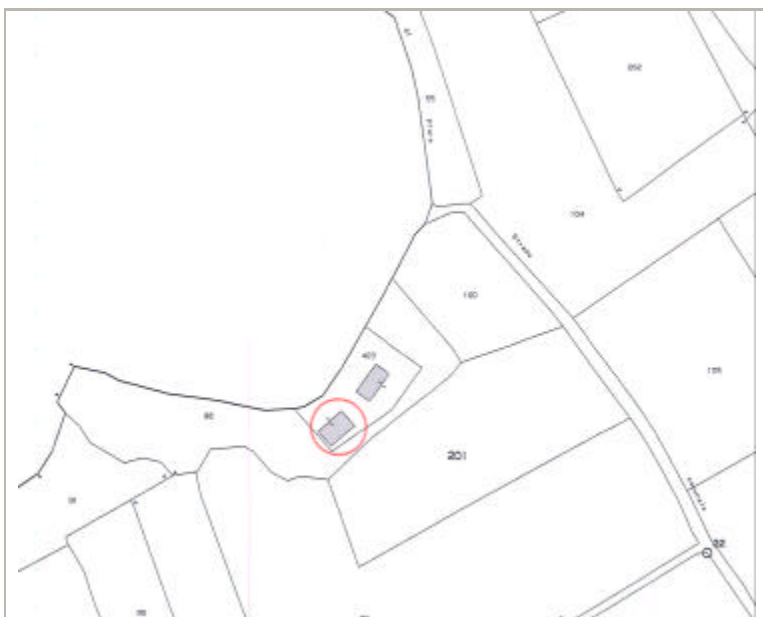
Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%. Qualora non fosse possibile utilizzare il credito in ampliamento dell'abitazione, sarà riconosciuto nel registro dei crediti del PI.

Nel caso di ampliamento dell'esistente dovranno essere rispettate le norme delle zone agricole per tipologia e materiali.



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
2 - tra il 1946 e il 1967
3 - tra il 1968 e il 1984
4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
2 - discreto
3 - scadente
4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
☒ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 500

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 3

mappali 423

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☒ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc:

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

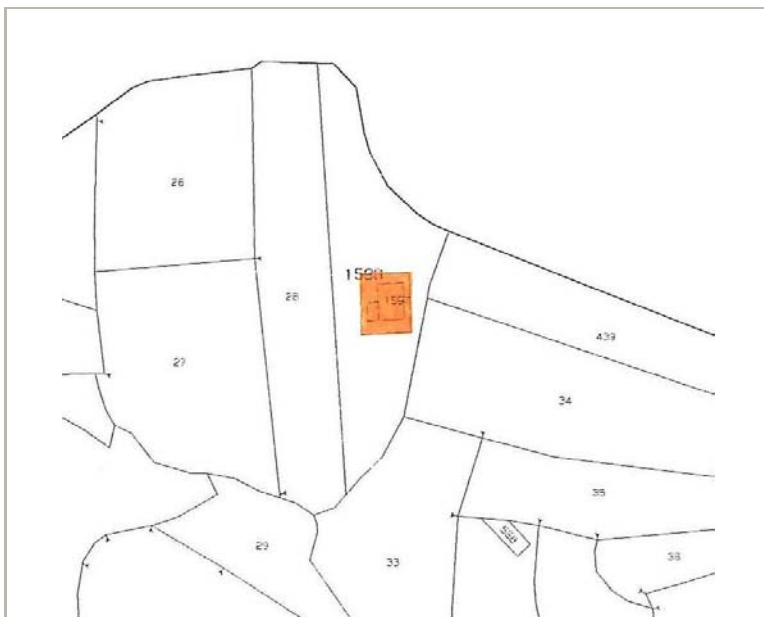
foglio catastale 3

mappali 518

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**NOTE:**



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985



GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo



NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 479

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

479

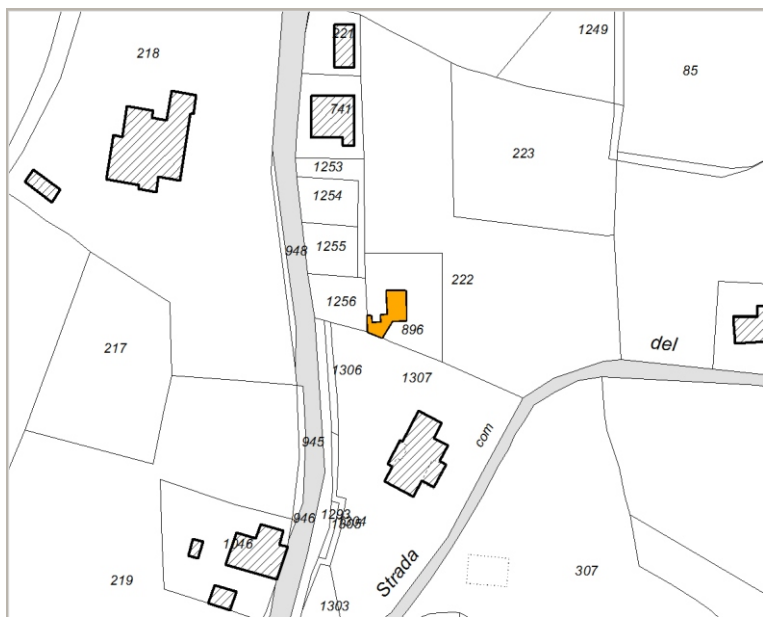
foglio catastale 5

mappali 1597



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



EPOCA DI COSTRUZIONE:

3

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☒ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: ...

volume in aumento mc: ...

volume totale mc:

800

foglio catastale

1

mappali

896

NOTE: è ammessa la ricomposizione del sedime e la sua traslazione all'interno del mappale 896 foglio 1 mantenendolo comunque a 5 metri dai confini del mappale citato

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☐ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente totale mc: 1600

volume in aumento mc: 0

quota di volume ammessa al cambio d'uso mc:**500**

foglio catastale 8

mappali 212

NOTE: è prescritto il miglioramento dell'impatto visivo finale, nonchè le scelte cromatiche che garantiscano armonico inserimento nel paesaggio.



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
- ☒ ristrutturazione totale
- ☐ sostituzione edilizia
- ☐ creazione sottotetto
- ☐ ampliamento planimetrico
- ☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



volume esistente mc: 560

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

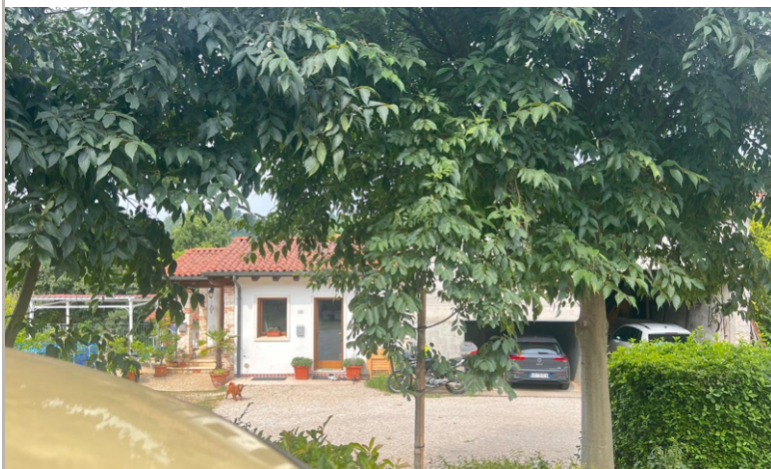
560

foglio catastale 1

mappali 1088

NOTE:

Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☒ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



volume esistente mc: 622

volume in aumento mc: 150

volume totale mc:

772

foglio catastale 5

mappali 949

NOTE:

Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione parziale
☐ ristrutturazione totale
☐ sostituzione edilizia
☐ creazione sottotetto
☐ ampliamento planimetrico
☐ trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



volume esistente mc: 663

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

663

foglio catastale 1

mappali 1294

NOTE:

Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità