



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it

E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA IMMOBILE A TRATTATIVA PRIVATA

Per alienazione beni di proprietà comunale

In esecuzione ad ogni effetto di legge del Regolamento per l'Alienazione dei Beni Immobili di Proprietà Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2023;

Visto lo Statuto comunale allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2013;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2023, con la quale i beni patrimoniali disponibili di seguito descritti, venivano inclusi nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Richiamata la Determinazione n. 351 del 25/11/2024 avente per oggetto: «Alienazioni di beni patrimoniali disponibili mediante asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta»:

- che, in esecuzione della Determinazione n. 351 del 25/11/2024 ed in ottemperanza a quanto previsto nel Bando d'Asta Pubblica veniva indetta per il giorno 16/01/2025 l'asta pubblica per la vendita dei beni così come descritti:
 - ID LOTTO n.1 - Via Roma per importo a base d'asta € 135.000,00;
 - ID LOTTO n.2 - Via False (1° lotto) per importo a base d'asta € 120.000,00;
 - ID LOTTO n.3 - Via False (2° lotto) per importo a base d'asta € 88.000,00;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione dell'estratto del bando su un quotidiano locale, sul sito Internet e sull'Albo Pretorio del Comune di Monteviale, nonché sui siti Internet del Collegio dei Geometri, Ordine degli Ingegneri, ecc. e associazioni del settore;
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i. e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta (in particolare si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida).

Visto il verbale d'asta pubblica per la vendita redatto in data 16 gennaio 2025 in cui si prende atto che nei termini prescritti non risulta pervenuta alcuna offerta dichiarando deserta la gara;

Considerato che, con prot. 1369 del 3/03/2025, si procedeva alla pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita immobile a trattativa privata e alla sua diffusione tramite richiesta di pubblicazione ai principali ordini di professionisti;



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it – e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it

E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

Visto che, scaduto il termine previsto per la richiesta di partecipazione alla suddetta trattativa privata risultava pervenuta una sola istanza per il lotto di via False e nessuna richiesta per il lotto di via Roma;

Rilevata la necessità, dunque, di prorogare il suddetto avviso pubblico di vendita immobili a trattativa privata al fine di ottenerne una maggiore diffusione e partecipazione;

RENDE NOTO

che il Comune di Monteviale ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n. 14 del 27/04/2023 intende prorogare l'alienazione dei seguenti beni immobiliari di sua proprietà nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, **mediante procedura a trattativa privata** e conseguentemente, con il presente avviso, intende promuovere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto:

1) ID LOTTO n.1

VIA ROMA: Trattasi di abitazione affiancata su un lato, in precario stato manutentivo, facente parte di aggregato abitativo collocato in posizione collinare. L'unità risulta composta, a piano terra da cucina e bagno, al piano primo una camera ed un piccolo ripostiglio di altezza ridotta. Lo scoperto risulta costituito dalla corte esclusiva compresa nel mappale 229 e dai mappali n. 228, 230 e 232 sempre del foglio 1 del Comune di Monteviale (VI).

Immobile con accesso da via Roma, diramazione di via Brunori in zona residenziale collinare panoramica posta a nord di Monteviale (per i maggiori dettagli vedi allegato B)

2) ID LOTTO n.2

VIA FALSE (1° lotto): L'immobile è situato in Via False a Monteviale, in una zona residenziale collinare posta a nord del centro abitato da cui il bene dista circa 1,5 km circa 2 Km lungo la dorsale che porta verso Madonna delle Grazie.

Descrizione catastale:

- Particella n. 283; Superficie are 03 ca 35;

3) ID LOTTO n.3

VIA FALSE (2° lotto): L'immobile è situato in Via False a Monteviale, in una zona residenziale collinare posta a nord del centro abitato da cui il bene dista circa 1,5 km circa 2 Km lungo la dorsale che porta verso Madonna delle Grazie.

Descrizione catastale:

- Particella n. 583 porzione ricadente nel vigente P.I. all'interno della Z.T.O. classificata C/01 per una superficie di circa are 14 ca 50.

A tal fine si procede alla pubblicazione della presente trattativa diretta con un termine, fino e non oltre il 15 aprile 2025 per la presentazione della manifestazione d'interesse che dovrà pervenire mediante comunicazione all'indirizzo protocollo@comune.monteviale.vi.it recante nell'oggetto della comunicazione **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI - TRATTATIVA PRIVATA – ID LOTTO n. 1 e/o 2 e/o 3"** I partecipanti alla manifestazione d'interesse verranno singolarmente contattati successivamente alla data del 15 aprile 2025 per i dettagli e la modalità per il prosieguo della trattativa privata.



Comune di Monteviale
Provincia di Vicenza
Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027
Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - -e-mail:edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it
E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

Si allega alla presente:

- Allegato A – modulo di presentazione;
- Allegato B – schede per la manifestazione di interesse dei lotti:

ID LOTTO n.1

ID LOTTO n.2

ID LOTTO n.3

Monteviale, 03/04/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Adriana Cosentini)



Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027
Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it
E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

Oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DI BENI IMMOBILI - TRATTATIVA PRIVATA – ID LOTTO n. 1 e/o 2 e/o 3”

SE PERSONA FISICA:

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____,
nato a _____, il _____, residente a _____
in via _____, con recapito telefonico _____
email _____

SE PERSONA GIURIDICA:

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____
nato a _____, il _____, residente a _____
in via _____, legale rappresentante a partire dal _____ dell'impresa
_____ con sede legale in _____ via/piazza _____ n. _____
con recapito telefonico _____ email _____

CHIEDE

di partecipare alla trattativa privata per la manifestazione ID LOTTO n. _____

consapevole che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell’art.76 DPR 445/00

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00:

1. l’inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
2. che l’impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una delle tali situazioni ovvero non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

3. che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/65 e successive modifiche ed integrazioni e che le stesse non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
5. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
6. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni della presente procedura;
7. di avere preso visione dell'area oggetto di trattativa privata;
8. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
9. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quarter del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;
10. che in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura;
11. di autorizzare, ai sensi della L. 196/2003, il trattamento dei dati personali per i fini connessi all'espletamento delle procedure di gara.

NOTE

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 445/00, alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc.) del Legale Rappresentante, la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa unitamente alla presente domanda anche la relativa procura.

Allega il documento di identità valido

Luogo, 20/02/2025

FIRMA



Provincia di Vicenza
Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it
E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
MONTEVIALE SITUATO IN VIA FALSE (LOTTI 1)**

(ID LOTTO n. 2)

Si rende noto che il Comune di Monteviale intende alienare – con un futuro procedimento ad offerte segrete in ottemperanza al Regolamento per l'alienazione degli immobili vigente - il compendio immobiliare situato nel Comune di Monteviale (VI) come di seguito descritto

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'immobile è situato in Via False a Monteviale, in una zona collinare posta a nord del centro abitato da cui il bene dista circa 1 ista circa 2 Km lungo la dorsale che porta verso Madonna delle Grazie.
Descrizione catastale:

- Particella n. 283; Superficie are 03 ca 35;

Il compendio immobiliare è costituito da un lotto di terreno edificabile con giacitura collinare. Il terreno, attualmente a bosco, è provvisto di accesso diretto dalla pubblica via e si sviluppa per una superficie complessiva di circa mq. 335 circa.

La conformazione dell'area ed il fatto che il terreno risulta in confine con la pubblica via rende ipotizzabile il frazionamento dello stesso in due lotti, come era previsto nel passato Piano Particolareggiato (ora decaduto) denominato "Via False" e realizzando in fase di edificazione un accesso comune in corrispondenza del confine sud come indicato nel grafico.



Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 2023/57 del 18/12/2023 avente per oggetto **Approvazione del bilancio di previsione e del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024 - 2026 unitamente agli allegati obbligatori per legge**, il lotto è stato oggetto di valorizzazione mediante variazione urbanistica con il Piano delle Alienazioni giustamente art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/08 n. 133 ammettendo per gli stessi l'intervento edilizio diretto essendo prospicienti via False ove sono presenti le principali reti dei sottoservizi esclusa fognatura acque nere da gestire individualmente con subirrigazioni o vasoio assorbente. Come da sovrastante stralcio di mappa catastale l'accesso al lotto 2 avverrà attraverso il lotto 1 verso sud con obbligo di ricavo lungo via False di almeno due posti auto di mq 12,50 ciascuno. Il lotto presenta circa 800 mc di capacità edificatoria e due piani massimi fuori terra e devono rispettare la distanza minima da via False di m 5,00.

Con il presente avviso, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.



Provincia di Vicenza
Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027

Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it
E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
MONTEVIALE SITUATO IN VIA FALSE (LOTTI 1)**

(ID LOTTO n. 3)

Si rende noto che il Comune di Monteviale intende alienare – con un futuro procedimento ad offerte segrete in ottemperanza al Regolamento per l'alienazione degli immobili vigente - il compendio immobiliare situato nel Comune di Monteviale (VI) come di seguito descritto

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

L'immobile è situato in Via False a Monteviale, in una zona collinare posta a nord del centro abitato da cui il bene dista circa 1,5 Km lungo la dorsale che porta verso Madonna delle Grazie.
Descrizione catastale:

- Particella n. 583 porzione ricadente nel vigente P.I. all'interno della Z.T.O. classificata C/01 per una superficie di circa are 14 ca 50.

Il compendio immobiliare è costituito da un lotto di terreno edificabile con giacitura collinare. Il terreno, attualmente a bosco, è provvisto di accesso diretto dalla pubblica via e si sviluppa per una superficie complessiva di circa mq. 335 circa.

La conformazione dell'area ed il fatto che il terreno risulta in confine con la pubblica via rende ipotizzabile il frazionamento dello stesso in due lotti, come era previsto nel passato Piano Particolareggiato (ora decaduto) denominato "Via False" e realizzando in fase di edificazione un accesso comune in corrispondenza del confine sud come indicato nel grafico.



Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 2023/57 del 18/12/2023 avente per oggetto **Approvazione del bilancio di previsione e del Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024 - 2026 unitamente agli allegati obbligatori per legge**, il lotto è stato oggetto di valorizzazione mediante variazione urbanistica con il Piano delle Alienazioni giustamente art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/08 n. 133 ammettendo per gli stessi l'intervento edilizio diretto essendo prospicienti via False ove sono presenti le principali reti dei sottoservizi esclusa fognatura acque nere da gestire individualmente con subirrigazioni o vasoio assorbente. Come da sovrastante stralcio di mappa catastale l'accesso al lotto 2 avverrà attraverso il lotto 1 verso sud con obbligo di ricavo lungo via False di almeno due posti auto di mq 12,50 ciascuno. Il lotto presenta circa 800 mc di capacità edificatoria e due piani massimi fuori terra e devono rispettare la distanza minima da via False di m 5,00.

Con il presente avviso, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.



Provincia di Vicenza
Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027
Sito web: www.comune.monteviale.vi.it - e-mail: edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it
E.mail certificata: tecnico.comune.monteviale.vi@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTEVIALE SITUATO IN VIA ROMA

(ID LOTTO n. 1)

Si rende noto che il Comune di Monteviale intende alienare – con un futuro procedimento ad offerte segrete in ottemperanza al Regolamento per l'alienazione degli immobili vigente - il compendio immobiliare situato nel Comune di Monteviale (VI) come di seguito descritto.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELLA ZONA

Trattasi di abitazione affiancata su un lato, in precario stato manutentivo, facente parte di aggregato abitativo collocato in posizione collinare. L'unità risulta composta, a piano terra da cucina e bagno, al piano primo una camera ed un piccolo ripostiglio di altezza ridotta. Lo scoperto risulta costituito dalla corte esclusiva compresa nel mappale 229 e dai mappali n. 228, 230 e 232 sempre del foglio 1 del Comune di Monteviale (VI).

Immobile con accesso da via Roma, diramazione di via Brunori in zona collinare panoramica posta a nord di Monteviale lungo la dorsale che conduce alla localit Madonna delle Grazie.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Foglio 1 mappale 229 graff. 547 (dati ricavati da planimetria catastale)

- P.T. abitazione mq. 35
- P.1 abitazione mq. 22
- P.1 accessori mq. 4
- Corte esclusiva mq. 38

Terreni pertinenziali

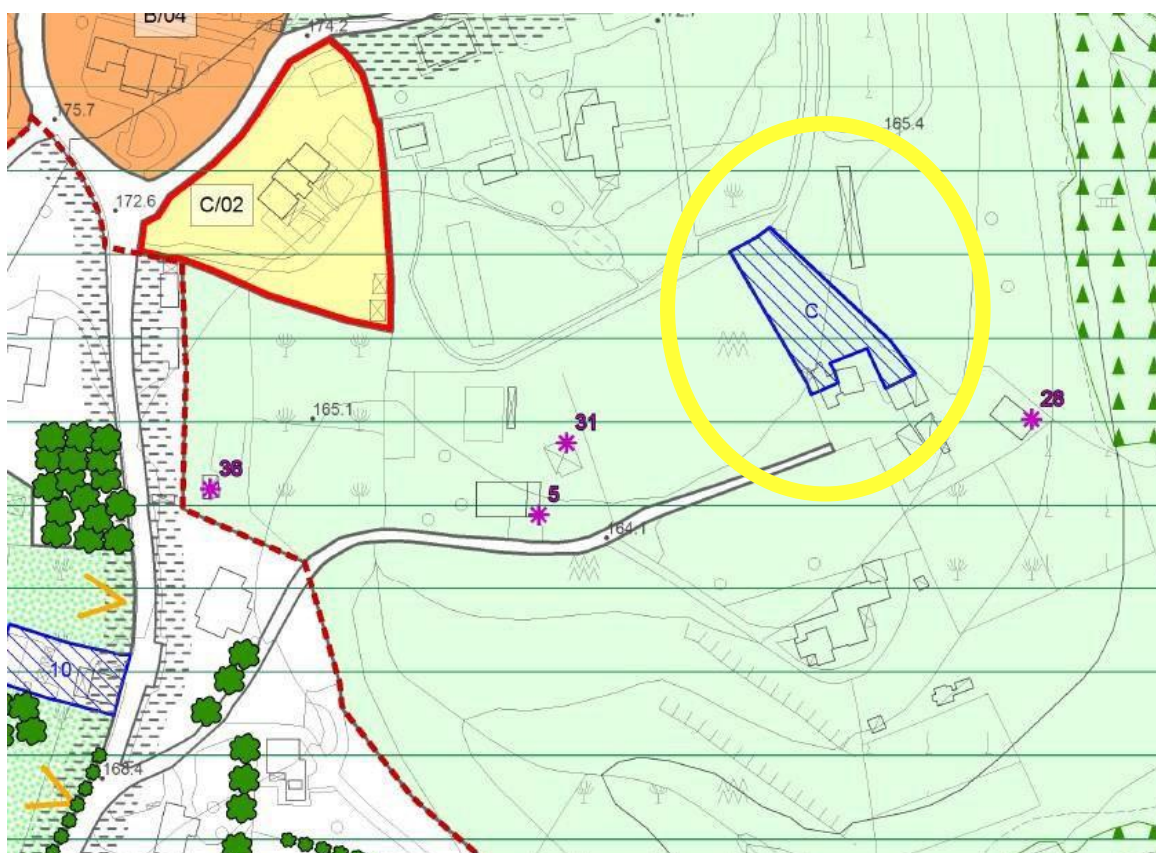
- Mappale 228 catastali mq. 380 • Mappale 230 catastali mq. 747
- Mappale 232 catastali mq. 146 Totale superficie terreni mq. 1273

NORMATIVA URBANISTICA RELATIVA ALL'IMMOBILE

Il piano degli Interventi, Norme Tecniche Operative del Comune di Monteviale marzo 2023, in base all'art. 25, ultimo capoverso prevede:

“All’interno dell’ambito edificabile con condizioni “C” in via Roma, posto in posizione intermedia tra i due ambiti agro-urbani di collina, è ammessa la realizzazione di un fabbricato residenziale con Volume edificabile (VE) [Def. Com. 2] massimo di 600 mc e Altezza del fronte (HF - Def. Unif. 27) massima di 6,00 m subordinato alla completa demolizione del fabbricato residenziale esistente. Per quanto non qui precisato si applicano i parametri definiti all’art. 28 delle presenti NTO.”

Oltre a quanto sopra indicato, si precisa che risultano applicabili gli incentivi previsti dalla L.R. 14/2019 con le specifiche indicazioni dell’art. 8 per gli interventi ricadenti in zona agricola.



Con il presente avviso, si intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all’acquisto.