



# Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Via A. Cibeles n. 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718 – fax 0444/552027  
Sito web: [www.comune.monteviale.vi.it](http://www.comune.monteviale.vi.it) - pec: [protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it)

Prot. 6482 del 04/10/2023

## **VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

Il Sindaco con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14/03/2023, ha illustrato il Documento Preliminare alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi, con la quale si intende promuovere prioritariamente le azioni di seguito descritte:.

- **il recupero dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, indicando le nuove destinazioni d'uso ammesse e precisando le modalità di intervento sui volumi esistenti anche al fine di conseguire un miglior inserimento paesaggistico del manufatto;**
- **verifica della disciplina puntuale degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei Centri Storici e nelle schede degli edifici di "valore ambientale", distinguendo la dimensione architettonica riferita alla tutela/valorizzazione del manufatto in quanto tale (edifici che per qualità dei materiali, per pregio architettonico/tipologico o per valore storico sono meritevoli di tutela), da quella ambientale/paesaggistica ovvero riferita al rapporto tra l'edificio e l'ambiente circostante (quadro d'insieme);**
- **verifica/adequamento dei parametri edificatori delle aree edificabili ottemperando le specifiche esigenze di trasformazione indicate dai soggetti interessati, con l'obiettivo di "costruire" un ambiente urbano di maggiore qualità;**
- **interventi finalizzati al consolidamento e al potenziamento delle attività economiche favorendone una maggiore competitività e sostenibilità ambientale, in un quadro di coerenza insediativa, attraverso:**
- **il miglior utilizzo degli immobili esistenti, anche a seguito dell'adozione di processi di innovazione tecnologica;**
- **l'eventuale revisione dei limiti di zona;**
- **la corretta classificazione di zona con l'aggiornamento della disciplina di riferimento alle funzioni ammesse, ai parametri edificatori e alle modalità attuative (intervento diretto, intervento puntualmente codificato, previo PUA);**
- **conferma o stralcio delle previsioni di intervento soggette a PUA ai sensi art. 18 comma 7 e 7bis L.R. 11/2004**
- **Variante Verde ai sensi L.R. 4/2015 (trasformazione dei terreni da edificabili ad agricoli o comunque privati della capacità edificatoria)**
- **Saranno considerate, inoltre, le istanze di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili).**

Oltre a quanto sopra descritto si intende verificare quali siano le tematiche di maggiore interesse della cittadinanza con riferimento al governo del territorio di Monteviale

### **SI INVITANO**

i proprietari di immobili (edifici o terreni) interessati a proporre modifiche al Piano degli Interventi



**A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE  
entro e non oltre il 31 GENNAIO 2024**

volta all'individuazione dei medesimi, corredata dalla seguente documentazione:

Domanda su modello predisposto (in carta semplice) scaricabile dal sito internet del Comune di Monteviale, di variazione urbanistica ai fini della redazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi, sottoscritta dagli interessati/aventi titoli, corredata di:

- **una o più planimetrie che consentano l'agevole individuazione degli immobili oggetto della proposta;**
- **una breve descrizione dell'intervento richiesto contenente i principali parametri di progetto: destinazione d'uso, volume massimo, altezza massima;**
- **eventuale documentazione fotografica ed ogni altro elemento utile alla migliore comprensione della proposta.**

La domanda potrà essere inviata:

alla mail: [protocollo@comune.monterviale.vi.it](mailto:protocollo@comune.monterviale.vi.it)

alla pec: [protocollo.comune.monterviale.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.monterviale.vi@pecveneto.it)

oppure con deposito cartaceo all'ufficio tecnico comunale, **in doppia copia**, durante gli orari di apertura al pubblico.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale

IL SINDACO  
dott. Claudio Cegalin