COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

VARIANTE N. 3-I° AL
PI
(QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI)

Elaborato

Schede puntuali di intervento

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 24 del 23/07/2026



Sindaco
Claudio Cegalin

Assessore Pianificazione e Gestione Urbanistica
Marco Aleardi

Responsabile Area Tecnica
Flavio Francescato

Progettista
Luca Zanella

Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

luglio 2026

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **1** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4	TERRA	1-4
PRIMO PIANO	1-4	PRIMO PIANO	1-4
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:	1 piano + sottotetto (h = 5,8 m)
Sedime:	entro sedime indicato in planimetria.
Tipologia:	continuità formale con edificio esistente
Note particolari:	ampliamento vincolato all'eliminazione degli accessori sparsi (vedi indicazioni tav. 13.3.1)

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
muro in blocchi, superfetazioni fronte est, accessori condonati	

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☑ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	800
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **03** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **04** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [ ] COERENTE
- [x] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[x] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
doppi vetri in alluminio	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **05** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **05a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Mantenimento di elementi caratteristici ed archi della facciata. Possibile tamponamento vetrato sul filo interno dei pilastri.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **05b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
Pittura cornicione, intonaco cementizio.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **06** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.2 - PI - Terzo Piano degli Interventi

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **06a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	1	SECONDO PIANO	1
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: E' consentita l'apertura dei tamponamenti conservando forma e dimensioni delle bucature.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.2 - PI - Terzo Piano degli Interventi

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **06b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [x] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [ ] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [x] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO	1	SECONDO PIANO	1
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE

- [ ] FORATURE
- [ ] BALCONI/TERRAZZE
- [ ] COPERTURA
- [ ] INFISSI
- [ ] ALTRO

ELEMENTI DA RIQUALIFICARE

- [ ] FORATURE
- [ ] BALCONI/TERRAZZE
- [ ] COPERTURA
- [ ] INFISSI
- [x] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

Canna fumaria e lattonerie.

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **07** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio, tettoia in vetroresina	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **07a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio, tettoia, sfiato gas, blocchi cls	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO	ZTO
8	**E**



Grado di conservazione

Buono	X
Discreto	
Scadente	
Pessimo	

Valore achitettonico ambientale

Elevato	
Significativo	X
Modesto	
Nullo	

Rapporto con il contesto

Coerente	X
Neutro	
Dissonnante	

Destinazioni d'uso esistenti

piano interrato	
piano terra	1
piano primo	1
piano secondo	
piano terzo	
sottotetto	1

Destinazioni d'uso di progetto

piano interrato	
piano terra	1
piano primo	1
piano secondo	
piano terzo	
sottotetto	1

0 Non utilizzato 1 Residenza 2 Artigianato 3 Commercio/terziario

4 Accessorio/deposito 5 Attrezzatura pubblica/religiosa

6 Annesso rustico 7 Autorimessa

Prescrizioni

Altezza:
Sedime:
Tipologia:

Note particolari:

Elementi da rimuovere

forature	
balconi/terrazze	
copertura	
infissi	
altro	

Elementi da riqualificare

forature	
balconi/terrazze	
copertura	
infissi	
altro	

Categorie di intervento

	restauro/risanamento conservativo		sottotetto esistente abitabile
	ristrutturazione edilizia parziale		creazione sottotetto o piano abitabile
X	ristrutturazione edilizia totale		ampliamento planimetrico mc

Elementi da rimuovere

Elementi da riqualificare

	sostituzione edilizia senza aumento di volume	
	sostituzione edilizia con aumento di volume volume totale compreso esistente	mc
	demolizione senza ricostruzione	mc

Archistudio di marisa fantin e irene pangrazi architetti associati
strada pelosa183 - 36100 vicenza - tel. 0444-240760 fax 532588

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **08a** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
veranda d'ingresso	

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☑ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	150
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **09** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **09a** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	1
PRIMO PIANO	6	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **12** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **12a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Il porticato può essere vetrato sul filo interno delle pilastrature, mantenendo la doppia altezza interna. Obbligo intervento unitario.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
muro in cls,	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **12b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **12c** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **15** ZTO **E1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☑ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **15a** ZTO **E1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4-7-6	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4-6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **19** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **20** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☑ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☑ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:	1 piano + sottotetto (h = 5,8 m)
Sedime:	entro sedime indicato in planimetria.
Tipologia:	Ampliamento realizzabile in prossimità dell'edificio esistente in coerenza formale.
Note particolari:	

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☑ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO 600

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **25** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Rimuovere volume accessorio lato sinistro rispetto al fronte,volume accessorio sulla destra, tettoia ingresso in vetroresina, intonaco granulato.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☑ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **26** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: In caso d'intervento va mantenuto il trattamento faccia vista dei paramenti murari esterni.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **26a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4-7	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
parti in cls.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **29** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **29a** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Allineamento copertura con edificio 29.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **30** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
[ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	[ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
[x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	[ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	[ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
[ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **32** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cem.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **32a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1-4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Mantenimento arcate della facciata che possono essere vetrate sul filo interno dei pilastri.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
tamponamenti tra pilastri	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **32b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [x] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [ ] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [x] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-7	TERRA	1-7
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[x] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne.

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
[ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	[ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
[x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	[ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	[ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
[ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **38** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Corretto il mantenimento dei fori parte sud, da risistemare fori lato est.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **38a** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **38b** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA		TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Le finiture dovranno risultare coerenti con le parti già ristrutturate.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **44** ZTO **F3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA		TERRA	1-3-5
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.2 - PI - Terzo Piano degli Interventi

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **45** ZTO **F3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☑ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☑ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	5	TERRA	5
PRIMO PIANO	5	PRIMO PIANO	5
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Aumento del volume del 20 %.
Ulteriore ampliamento planimetrico di 50 mq massimo sul fronte sud-ovest con andamento della copertura corrispondente a quello del corpo di fabbrica principale

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☑ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO 150

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **45a** ZTO **F2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☑ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	5	TERRA	5
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	5	SOTTOTETTO	5

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **46** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **46a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4	TERRA	1-4
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	4

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.3 - PI - Quarto Piano degli Interventi

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **47** ZTO **F2**





GRADO DI CONSERVAZIONE

- [ ] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [x] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

PRESCRIZIONI

- mantenimento del corpo principale storico, arretrandolo dalla viabilità e riducendo la sagoma finale sul sedime originale
- ricomposizione dei volumi demoliti indicati nel sedime con campitura verde, nel rispetto del planivolumetrico allegato, con altezza massima di 6 m



DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0 - 6 - 4	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0 - 6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[x] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
Baracche attorno a corpo principale.	Balconata in legno

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [x] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

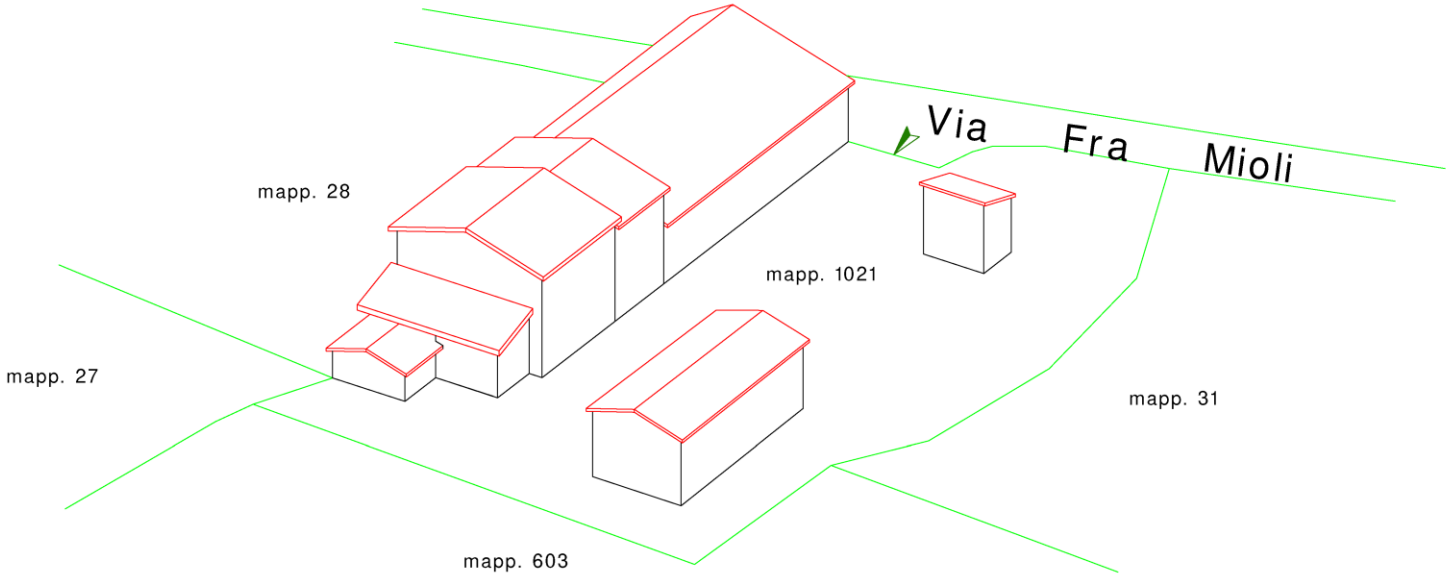
COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.3 - PI - Quarto Piano degli Interventi

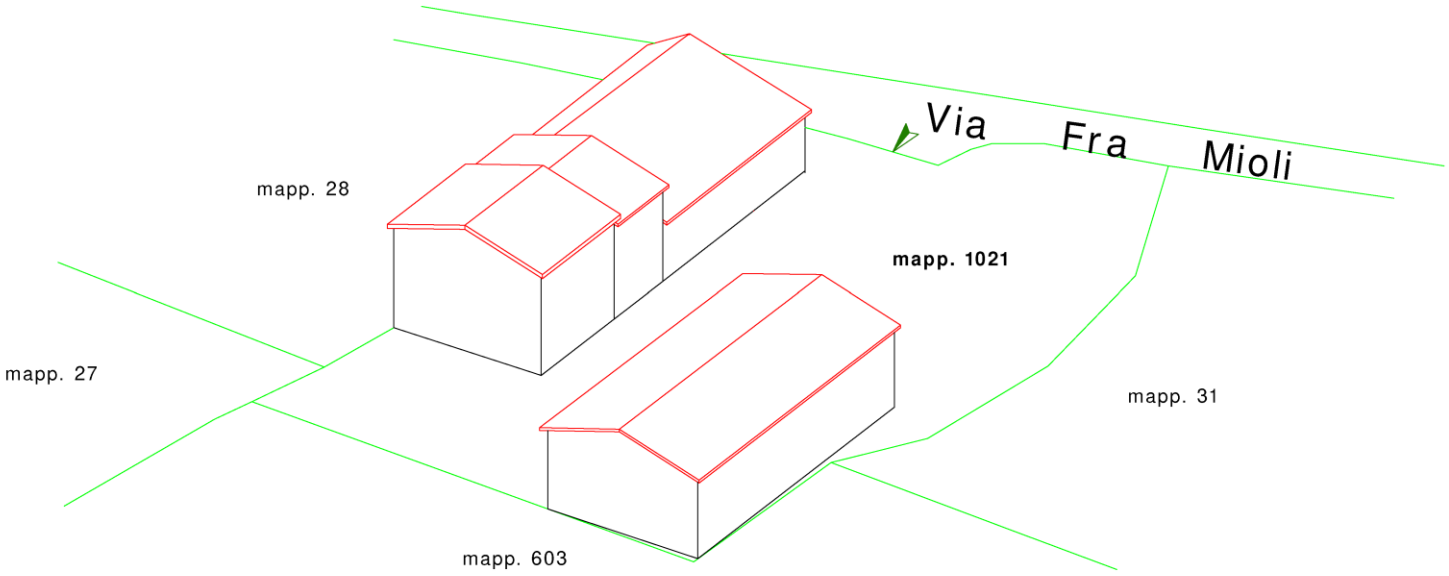
SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO 47 ZTO F2

PLANIVOLUMETRICO ATTUALE



PLANIVOLUMETRICO FUTURO



Ai sensi del parere di compatibilità sismica da parte dell'U.O. Genio Civile Vicenza prot. 0383659 del 26/06/2026 dovranno essere svolti approfondimenti puntuali in fase progettuale per la valutazione di una possibile presenza di cavità sotterranee e, di conseguenza, di un'eventuale propensione all'instabilità

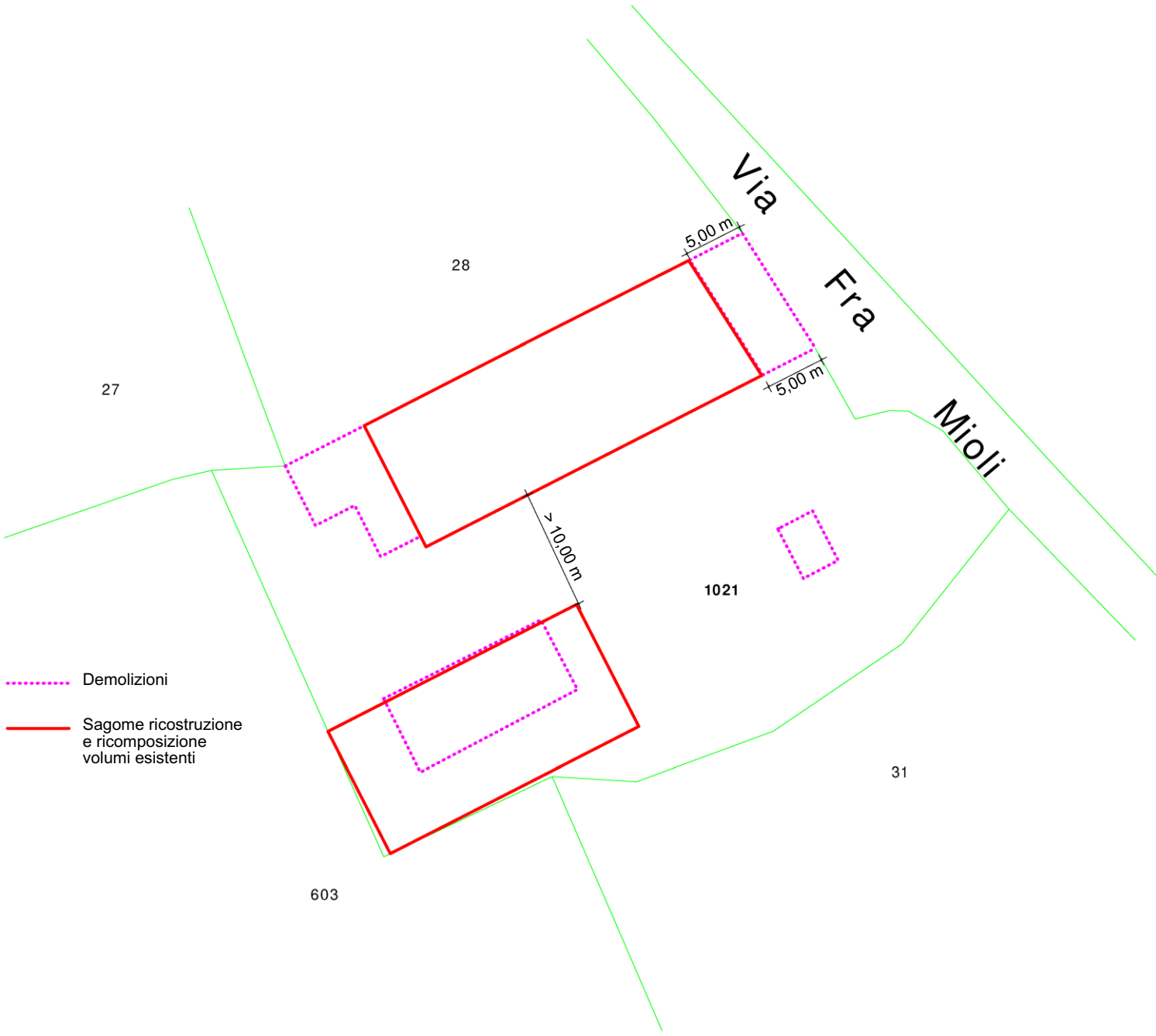
COMUNE DI MONTEVIALE

Var. n.3 - PI - Quarto Piano degli Interventi

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **47** ZTO **F2**

SAGOME FABBRICATI



COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **48** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
tettoia ingresso., zoccolo cls., intonaco cem.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **49** ZTO **E1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
tamponamento arco con tavelloni	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **49a** ZTO **E1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime: esistente

Tipologia:

Note particolari: Ricomposizione come corpo di fabbrica adiacente.Elemento più basso sostituito con stesso volume e stessa altezza con modifica andamento falda.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
pilastri in cls, coperture in cls, tavelloni	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☑ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **50** ZTO **E1**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Giardino storico da riqualificare.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **52** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [x] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [ ] COERENTE
- [x] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:	allineamento ad edifico esistente
Sedime:	entro sagoma indicata in planimetria
Tipologia:	continuità formale con edificio principale
Note particolari:	

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [x] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO 300

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **52a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio.	ingressi, finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **52b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **53** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **54** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
ripulire basamento dal cls, portoni garage	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **54a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	6
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	6	SOTTOTETTO	6

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Rimuovere tamponamento arco in blocchi di cemento, solaio in cls, copertura in ferro e tavelloni, trave di colmo in cls.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
Vedi note particolari.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **54b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6-7	TERRA	6
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	6	SOTTOTETTO	6

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[x] INFISSI	[x] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
portoni garage, intonaco cementizio	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **55** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☑ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO	4	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:	due piani più sottotetto.
Sedime:	Esistente.
Tipologia:	Rurale
Note particolari:	Obbligo di progetto unitario con edificio 55a. Va mantenuta la presenza del loggiato sul lato sud, eventualmente vetrato sul filo interno delle pilastrature.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **55a** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime: Esistente.

Tipologia: Coerente con edificio 55.

Note particolari: Obbligo di progetto unitario con edificio 55.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **56** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cem., tettoia ingresso in vetro e ferro	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **57** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cem.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **57a** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **57b** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [ ] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [x] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [x] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0-1	TERRA	1
PRIMO PIANO	0-1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0-4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[x] INFISSI	[x] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **57c** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☑ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☑ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☑ COPERTURA	☑ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **59** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
tettoia in cls con coppi, inferriate	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **60** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cementizio.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **60a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cem., tettoia ingresso, grate in ferro	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **61** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonachino cem.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **61a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4-6	TERRA	1
PRIMO PIANO	1-4-6	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[x] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[x] INFISSI	[x] INFISSI
[x] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **62** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☑ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☑ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Rimuovere: persiane, tettoia ingresso in vetroresina, intonaco cem., base in cls che perimetra la casa.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
Vedi note particolari.	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **62a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
intonaco cls, pulire pilastri di mattoni	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **63** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-6	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1-0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: obbligo intervento unitario che riqualifichi l'intero fabbricato, eliminando superfetazioni e volumi recenti non coerenti con la tipologia rurale. Concesse chiusure vetrate a filo dei pilastri per portico e sottotetti.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **63a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **64a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4-6	TERRA	1-4
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4-6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Obbligo di intervento unitario esteso all'intero complesso e agli spazi di corte.Ripristino della forometria originaria con apertura degli archi, che potranno essere vetrati sul filo interno.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☑ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **64c** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Obbligo d'intervento unitario esteso all'intero complesso e agli spazi di corte.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **66** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [x] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [ ] COERENTE
- [x] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[x] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[x] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **66a** ZTO **B2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☐ COERENTE
- ☑ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-4	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1-4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
comignoli in cls	

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **67** ZTO **B3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	3	TERRA	3
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
[ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	[x] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
[x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	[ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	[ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
[ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **67a** ZTO **B3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	3	TERRA	3
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[x] INFISSI	[x] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE

ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
[ ] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	[ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
[x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	[ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	[ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
[ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **68** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **68a** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO	4	INTERRATO	1
TERRA		TERRA	
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4-1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **68c** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **68d** ZTO **E3**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4-1	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	tettoia d'ingresso, finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		–

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **70** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **70a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: obbligo mantenimento caratteristiche formali della facciata in continuità con l'edificio 70

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **70c** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	5	TERRA	5
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **71** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: obbligo di progettazione unitaria con edifici 71a e 71b, con riqualificazione dell'intera corte

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☑ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	ingresso, finiture esterne.

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **71a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	1
PRIMO PIANO	6	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: obbligo di progettazione unitaria con edifici 71 e 71b, con riqualificazione dell'intera corte. Mantenimento archi di facciata.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **71b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO	4	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO 72 ZTO -



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **72a** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1-4-7
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1-4-7

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☑ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **72b** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [x] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO	1-3	INTERRATO	1-3
TERRA	1-3	TERRA	1-3
PRIMO PIANO	1-3	PRIMO PIANO	1-3
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73a** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-3	TERRA	1-3
PRIMO PIANO	1-3	PRIMO PIANO	1-3
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[ ] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO	AMPLIAMENTI	MC.
[x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO	[ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE	[ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE	
[ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE	[ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO	
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME		
[ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente		
[ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		-

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73b** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [ ] SIGNIFICATIVO
- [x] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-3	TERRA	1-3
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[x] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73c** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- [x] BUONO
- [ ] DISCRETO
- [ ] SCADENTE
- [ ] PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- [ ] ELEVATO
- [x] SIGNIFICATIVO
- [ ] MODESTO
- [ ] NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- [x] COERENTE
- [ ] NEUTRO
- [ ] DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1-3	TERRA	1-3
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	1-3	SOTTOTETTO	1-3

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario
4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico
7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari:

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
[ ] FORATURE	[ ] FORATURE
[ ] BALCONI/TERRAZZE	[ ] BALCONI/TERRAZZE
[ ] COPERTURA	[ ] COPERTURA
[ ] INFISSI	[ ] INFISSI
[ ] ALTRO	[x] ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- [x] RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- [ ] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- [ ] SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- [ ] CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- [ ] AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- [ ] SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- [ ] DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73d** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1-3
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1-3

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia: ad uso ricettivo o per residenza temporanea

Note particolari: obbligo di progettazione unitaria con l'edificio 73c.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☑ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME
  Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **73e** ZTO **-**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1-3
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1-3

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia: ad uso ricettivo o per residenza temporanea

Note particolari: obbligo di progettazione unitaria con l'edificio 73c.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI MC.

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☑ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **77** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	0	TERRA	1
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	0	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: concesso allineamento copertura fra i due corpi di fabbrica, mantenendo invariate foronomie esistenti. Eventuali altre soluzioni saranno valutate solo se riferite ad un intervento unitario di tutta la corte rurale con edifici 77a, 77b e 77c.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☑ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **77a** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☑ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☑ SIGNIFICATIVO
- ☐ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	6	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	6	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia:

Note particolari: Eventuali altre soluzioni saranno valutate solo se riferite ad un intervento unitario di tutta la corte rurale con edifici 77, 77b e 77c.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☑ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **77b** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☑ DISCRETO
- ☐ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	1	TERRA	1
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:

Sedime:

Tipologia: coerenza formale con corte rurale

Note particolari: obbligo mantenimento corpi di fabbrica esistenti. Eventuali altre soluzioni saranno valutate solo se riferite ad un intervento unitario di tutta la corte rurale con edifici 77, 77a e 77c.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☑ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☑ INFISSI
☑ ALTRO	☑ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE
tettoia ingresso, intonaco cementizio	finiture esterne

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711

COMUNE DI MONTEVIALE

VARIANTE GENERALE P.R.G. 2000

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO

EDIFICIO **77c** ZTO **E2**



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
- ☐ DISCRETO
- ☑ SCADENTE
- ☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
- ☐ SIGNIFICATIVO
- ☑ MODESTO
- ☐ NULLO

RAPPORTO CON IL CONTESTO

- ☑ COERENTE
- ☐ NEUTRO
- ☐ DISSONANTE

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
TERZO PIANO		TERZO PIANO	
SOTTOTETTO	4	SOTTOTETTO	1

0=Non utilizzato 1=Residenza 2=Artigianato 3=Commercio/Terziario 4=Accessorio/Deposito 5=Attr. Pubblica/Religiosa 6=Annesso rustico 7=Autorimessa

PRESCRIZIONI

Altezza:	1 piano + sottotetto (h = 5,8 m)
Sedime:	esistente
Tipologia:	coerenza formale con corte rurale
Note particolari:	Eventuali altre soluzioni saranno valutate solo se riferite ad un intervento unitario di tutta la corte rurale con edifici 77, 77a e 77b.

ELEMENTI DA RIMUOVERE	ELEMENTI DA RIQUALIFICARE
☐ FORATURE	☐ FORATURE
☐ BALCONI/TERRAZZE	☐ BALCONI/TERRAZZE
☐ COPERTURA	☐ COPERTURA
☐ INFISSI	☐ INFISSI
☐ ALTRO	☐ ALTRO

ELEMENTO DA RIMUOVERE	ELEMENTO DA RIQUALIFICARE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☑ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- ☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE

AMPLIAMENTI **MC.**

- ☐ SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- ☐ CREAZIONE SOTTOTETTO O PIANO ABITABILE
- ☐ AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA SENZA AUMENTO DI VOLUME
- ☐ SOSTITUZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI VOLUME Volume totale compreso esistente
- ☐ DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE –

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
VIA MAFFEI,1 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/515824 - FAX 0444/506201

STUDIO ing. IVANO CAVESTRO
VIALE FUSINATO,78 - 36100 VICENZA
TEL. 0444/542434 - FAX 0444/545711