

COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

VARIANTE N. 34° AL
PI
(QUARTO PIANO DEGLI INTERVENTI)

Elaborato

2

C

Scala

1:2.000

Zonizzazione

Costigliola - Bagnara - Settecamini

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 24 del 23/07/2026

Sindaco
Claudio Cegalin

Assessore Pianificazione
e Gestione Urbanistica
Marco Alenari

Responsabile Area Tecnica
Flavio Francescabi

Progettista
Luca Zanella

luglio 2026

Elaborato

2

Scala

1:2.000

Zonizzazione

LEGENDA

N.T.O. art.

A/m

190s

B1/m

190s

B/m

20

C/m

20

C1/m

200s

D/m

24

Zona agricola

25

D-C/m

23

A-C

200s - 25

Zona F - Istruzione

32

Zona F - Abitazioni di interesse comune

32

Zona F - Abitazioni a parco, gioco, sport, salute e tempo libero di interesse sovra comunale

34

Zona F - Parco, gioco, sport

32

Zona F - Parcheggio

32

Verde privato con valore ambientale

54

Parcheggi privati

20

Strumenti Urbanistici Vigenti

4

Obbligo di Strumento Urbanistico Alternativo

5

Ambito soggetto ad accordo

8

Ambito soggetto a perequazione

24

Attività produttive fuori zona

32

Percorso ciclabile esistente/progetto

47

Percorso pedonale esistente/progetto

43

Vincoli

47

Vincolo monumentale - D. Lgs. 42/2004

43

Vincolo paesistico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2

47

Vincolo paesistico - D. Lgs. 42/2004

44

Aree di notevole interesse pubblico

45

Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

45

Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 - Aree boscate

45

Vincolo idrogeologico - forestale RD n. 3267/1923

41

Fasce di rispetto

37

Cimitero / fasce di rispetto

38

Fasce di rispetto stradale

29-48

Fasce di rispetto fluviale

40

Fasce di rispetto depurazione

52

Allevamenti intensivi / fasce di rispetto

47

Elettrodotti / fasce di rispetto

51

Buffer 200 m SIC IT3220038 "Isomente Valdezzi"

30

Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale

54

Ville Venete

42

Edificio soggetti a scheda puntuale di intervento

22

Annessi rodici

Cori visuali

Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Ambiti agrourbani di collina

Perimetro

Lotto libero o ambito edificabile condizionato

Sistemi alberati