



COMUNE DI MONTEVIALE

PROVINCIA DI VICENZA

N° 73 del Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Legge Regionale 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica" - approvazione e pubblicazione bando anno 2020.

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono

IL PRESIDENTE
Fto Elisa Santucci

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fto Morello dott.ssa Sabrina

L'anno duemilaventini, addì **ventinove** del mese di ottobre alle ore 10.50 nella residenza municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

N. _____ reg. pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi e inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari

dal **30.10.2020**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fto Morello dott.ssa Sabrina

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento:

1. Santucci Elisa Sindaco
2. Corato Nicola Assessore Effettivo
3. Viale Eva Assessore Effettivo

Presenti	Assenti
X	
	X
X	

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Comunale Morello dott.ssa Sabrina.

Il sottoscritto Vice Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che questa deliberazione è divenuta esecutiva il

10.11.2020

in quanto decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione

Li, _____

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

La Sig.ra Elisa Santucci, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 49 del 28.12.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata, adottato con D.C.C. n. 46 del 26.11.2015;

PREMESSO che la Regione Veneto con la Legge n. 39/2017 recante “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ha riordinato la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica (in seguito E.R.P.), definendo i nuovi indirizzi e le modalità di esercizio delle funzioni in capo sia alle Aziende Territoriali (in seguito A.T.E.R.), che ai Comuni;

DATO ATTO che la Delibera di Giunta regionale n. 1119/2018 approvava il “*Regolamento regionale n. 4/2018, recante “Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39”*”, con il quale si disciplina nello specifico l’approvazione e la pubblicazione del bando (art. 3), i contenuti del bando di concorso e le modalità di presentazione della domanda (art. 4), la determinazione canoni di locazione (art. 7, le condizioni per l’attuazione del punteggi (art. 8), l’istruttoria della domanda e la formazione della graduatoria (art. 9) e le modalità di assegnazione degli alloggi (art. 10);

DATO ATTO altresì che l’art. 24 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e l’art. 3 comma 1 del Regolamento n. 4/2018 dispongono che i Comuni debbano indire entro il 30 di settembre di ogni anno il bando per l’assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

CONSIDERATO che con la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 26.06.2020 è stata approvata la convenzione con l’A.T.E.R. della Provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso, l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l’istruttoria delle domande, la formazione della graduatoria provvisoria, l’istruttoria di eventuali ricorsi e la formazione della bozza della graduatoria definitiva;

DATO ATTO che l’inserimento delle domande degli alloggi di E.R.P., dovrà avvenire esclusivamente attraverso la piattaforma web messa a disposizione dalla Regione del Veneto, così come prevede l’art. 24, comma 6, della Legge regionale n. 38/2017;

RITENUTO pertanto di approvare il bando E.R.P. anno 2020, allegato sub A);

DATO ATTO che il Direttore dell’Unità Organizzativa Edilizia della Regione Veneto con proprio Decreto n. 40 del 12/05/2020 ha aggiornato in € 20.210,00 il valore dell’ISEE-ERP (rif. comma 3 art. 27 Legge Regionale n. 39/2017) al quale fare riferimento per l’accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. b) del citato Regolamento regionale n. 4/2018 il Comune, ai fini della programmazione del bando, deve individuare entro il 30 di aprile di ogni anno la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all’art. 30 della Legge regionale nella misura massima dell’8%, ossia:

- a) coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- b) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione dell’alloggio;
- c) famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

RITENUTO quindi di individuare, per quanto sopra esposto, le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30, comma 1 della Legge regionale n 39/2017, nella misura massima dell'8%, come segue:

° 0% a coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;

° 0% alle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;

° 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento, il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal medesimo articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da un minimo di 1 a un massimo di 8 punti;

RILEVATO che non sono state presentate domande di alloggio E.R.P., negli anni scorsi, mentre nel corso del 2019 il bando è stato sospeso;

CONSIDERATO pertanto di riconoscere ulteriore punteggio ai richiedenti residenti a Monteviale prevedendo una progressività in relazione al numero di anni di residenza ininterrotta nel territorio comunale come segue:

° da almeno 6 anni punti 2

° da almeno 10 anni punti 4

° da almeno 14 anni punti 6

° da almeno 18 anni punti 8

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile della 1^ Area;

CON VOTI unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

di approvare il bando comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. del Comune di Monteviale per l'anno 2020, allegato sub A) al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;

di individuare le seguenti percentuali obbligatorie di alloggi da destinare alle riserve, previste dall'art. 30, della Legge regionale n. 39/2017 nella misura massima dell'8% come segue:

° 0% a coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;

° 0% alle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;

° 8% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico;

di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017 e dell'art. 8 comma 4 del Regolamento n. 4/2018:

* richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Monteviale

° da almeno 6 anni punti 2

° da almeno 10 anni punti 4

° da almeno 14 anni punti 6

° da almeno 18 anni punti 8

di dare atto che il bando per l'assegnazione di alloggi E.R.P. per l'anno 2020 sarà pubblicato, a cura del Responsabile del Procedimento, geom. Rossetto, nell'albo pretorio comunale on line, sul sito internet comunale, sulla piattaforma web della Regione Veneto, sul sito dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza per la sua necessaria pubblicazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 per procedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Responsabile dell'istruttoria: Nereo Rossetto

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

A) REGOLARITA' TECNICA

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
Fto Sabrina dott.ssa Morello

Monteviale, 29.10.2020

B) REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla sola regolarità contabile il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto Morello dott.ssa Sabrina

Monteviale, 29.10.2020