

**COMUNE DI MONTEVIALE**  
Provincia di Vicenza

VARIANTE N. 2 AL  
**PI**  
(TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI)

Elaborato **2** **C** Scala **1:2.000**

**Zonizzazione**  
Costigliola - Bagnara - Settecami

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 2 del 14.03.2023

Sindaco  
Claudio Cegalin

Assessore Pianificazione  
e Gestione Urbanistica  
Marco Alvares

Responsabile Area Tecnica  
Paola De Franceschi  
Daniela Marangoni

Progettista  
Luca Zanetti

marzo 2023

Elaborato **2** **C** Scala **1:2.000**

**Zonizzazione**

LEGENDA N.T.O. art.

- |  |  |            |
|--|--|------------|
|  | Confine comunale   | 19bis      |
|  | Zona A soggetta alle categorie di intervento   | 19bis      |
|  | Zona B1 soggetta alle categorie di intervento  | 20         |
|  | Zona B   | 20         |
|  | Zona C   | 20bis      |
|  | Zona C1  | 24         |
|  | Zona D   | 25         |
|  | Zona agricola  | 23         |
|  | Zona D-C - area strutturale individuata dal PAT  | 20bis - 25 |
|  | Ambito edificabile condizionata richiamato in caso agli articoli delle diverse ZTO interessato | 32         |
|  | Zona F - Istruzione  | 32         |
|  | Zona F - Attrezzature di interesse comune  | 34         |
|  | Zona F - Attrezzature a parco, gioco, sport, salute e tempo libero di interesse sovra comunale | 32         |
|  | Zona F - Parco, gioco, sport   | 32         |
|  | Zona F - Parcheggio  | 54         |
|  | Verde privato con valore ambientale  | 20         |
|  | Parcheggi privati  | 4          |
|  | Strumenti Urbanistici Vigenti  | 5          |
|  | Obbligo di Strumento Urbanistico Attivato  | 8          |
|  | Ambito soggetto ad accordo   | 32         |
|  | Ambito soggetto a persequazione  | 47         |
|  | Percorso ciclabile esistente/progettato  | 43         |
|  | Percorso pedonale esistente/progettato   | 47         |
|  | Vincoli  | 44         |
|  | Vincolo monumentale - D. Lgs. 42/2004  | 45         |
|  | Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2  | 45         |
|  | Vincolo paesaggistico - D. Lgs. 42/2004<br>Area di notevole interesse pubblico                 | 44         |
|  | Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua  | 45         |
|  | Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Aree boscate   | 45         |
|  | Vincolo idrogeologico - forestale RD n. 3267/1923  | 41         |
|  | Fasce di rispetto  | 37         |
|  | Cimitero / fasce di rispetto   | 38         |
|  | Fasce di rispetto stradale   | 39         |
|  | Fasce di rispetto fluviale   | 29-48      |
|  | Fasce di rispetto depuratore   | 40         |
|  | Allevamenti intensivi / fasce di rispetto  | 53         |
|  | Elettrodi / fasce di rispetto  | 52         |
|  | Buffer 200 m SIC IT3220038 "tormente Valdezza"   | 47         |
|  | Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale                                    | 51         |
|  | Ville Venete   | 30         |
|  | Edifici soggetti a scheda puntuale di intervento   | 54         |
|  | Annessi rustici  | 42         |
|  | Cori visuali   | 22         |
|  | Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico                                      |            |
|  | Ambiti agricoli di collina   |            |
|  | Perimetro  |            |
|  | Lotto libero o ambito edificabile condizionato   |            |
|  | Sistemi alberati   |            |

