



COMUNE DI MONTEVIALE
Provincia di Vicenza

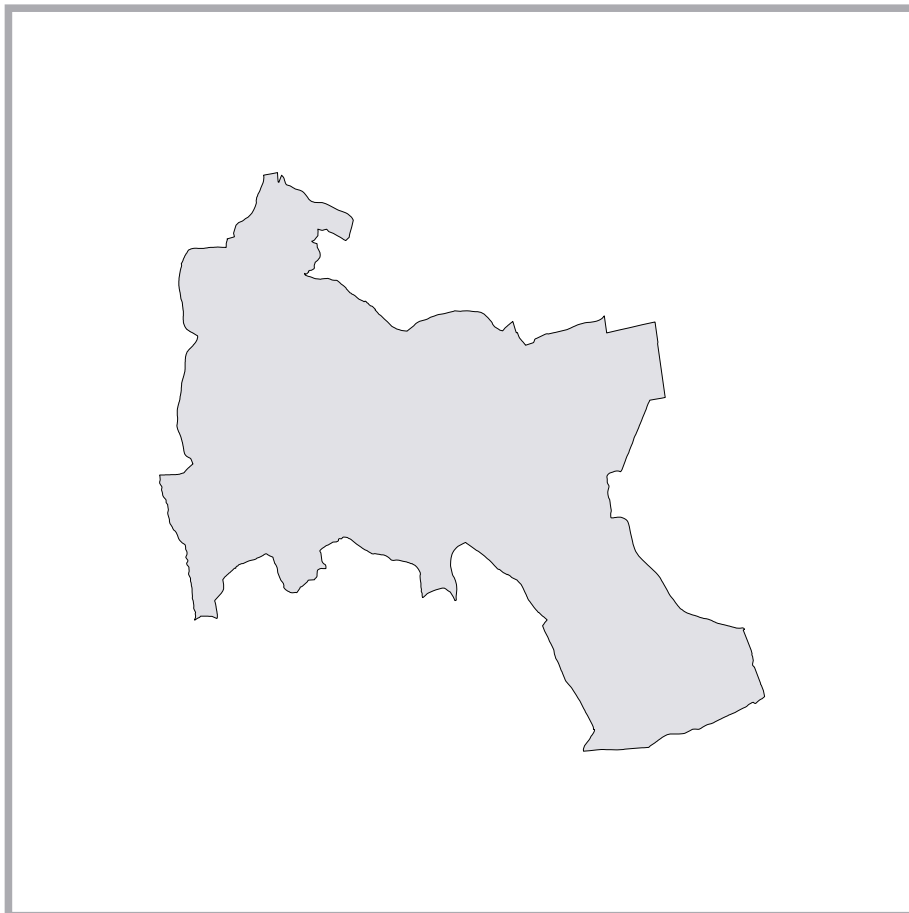
VARIANTE N. 2
PI
TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato



Schede dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo

Elaborato adeguato alla D.C.C. n. 2 del 14.03.2023



Sindaco
Claudio Cegalin

**Assessore Pianificazione
e Gestione Urbanistica**
Marco Aleardi

Responsabile Area Tecnica
Paola De Franceschi
Daniele Marangoni

Progettista
Luca Zanella

EDIFICIO **2****EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- prima del 1945
 tra il 1946 e il 1967
 tra il 1968 e il 1984
 dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

CONDIZIONI D'USO:

- utilizzato
 non utilizzato

DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

INTERRATO	<input type="checkbox"/>	0=Non utilizzato
TERRA	<input type="checkbox"/> 1	1=Residenza
PRIMO PIANO	<input type="checkbox"/>	2=Artigianato
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	3=Commercio/Terziario
TERZO PIANO	<input type="checkbox"/>	4=Accessorio/Deposito
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/> 1	5=Attr. Pubblica/Religiosa
		6=Annesso rustico
		7=Autorimessa

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
 Sostituzione edilizia
 Creazione sottotetto
 Ampliamento planimetrico
 Trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

Volume esistente: Volume in aumento: Volume totale: 

Estratto catastale - scala 1:2000

Note particolari:

- Classificazione aziende agricole:
L'edificio ricade in zona non soggetta a tutela (T0)

- Attività e strutture primarie:
L'edificio non è rilevato

Conclusioni: si valuta il fabbricato in oggetto non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui si trova, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

L'altezza massima consentita è m 5,80. Ammessa la demolizione e ricostruzione con caratteristiche tipologiche e materiali coerenti con il contesto.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

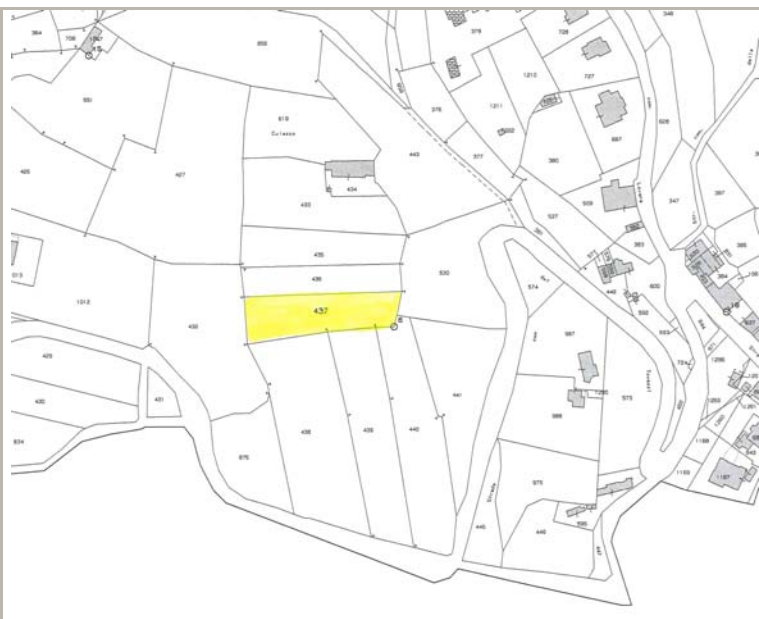
1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 134

volume in aumento mc: 266

volume totale mc:**400**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

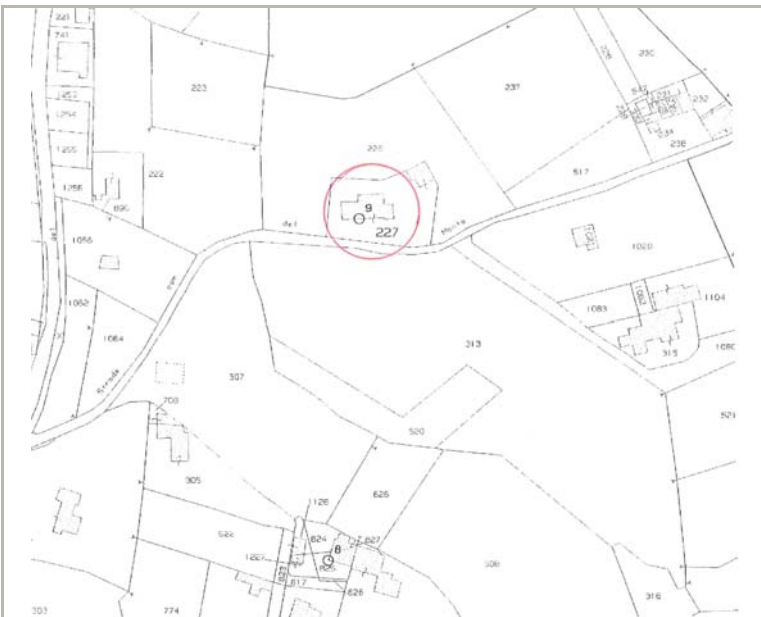
- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI****INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 139

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

**NUMERO PIANI****INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 527

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 1290

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale mappali



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

2

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 610

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale mappali

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 591

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

 4
NUMERO PIANI
 2
INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 489

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA****NOTE:**

va considerato solo il volume in muratura, non i manufatti precari.



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 454

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

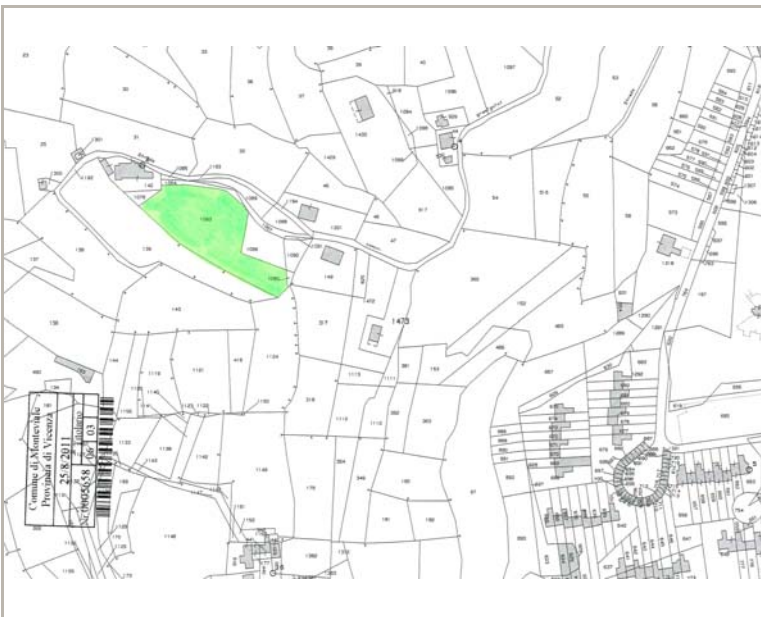
2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 1290

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

■

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

4

NUMERO PIANI

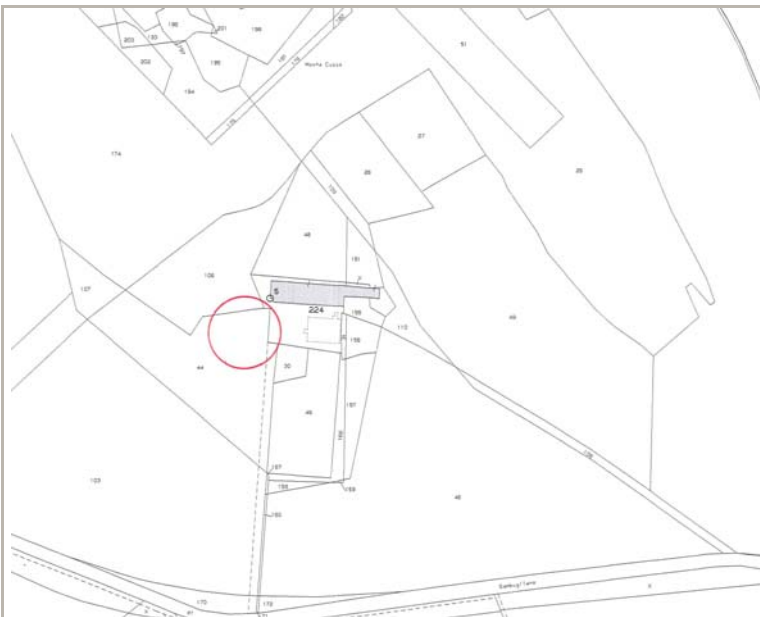
1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 315

volume in aumento mc: 85

volume totale mc:**400**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**



EPOCA DI COSTRUZIONE:

2

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 166

volume in aumento mc: 234

volume totale mc:

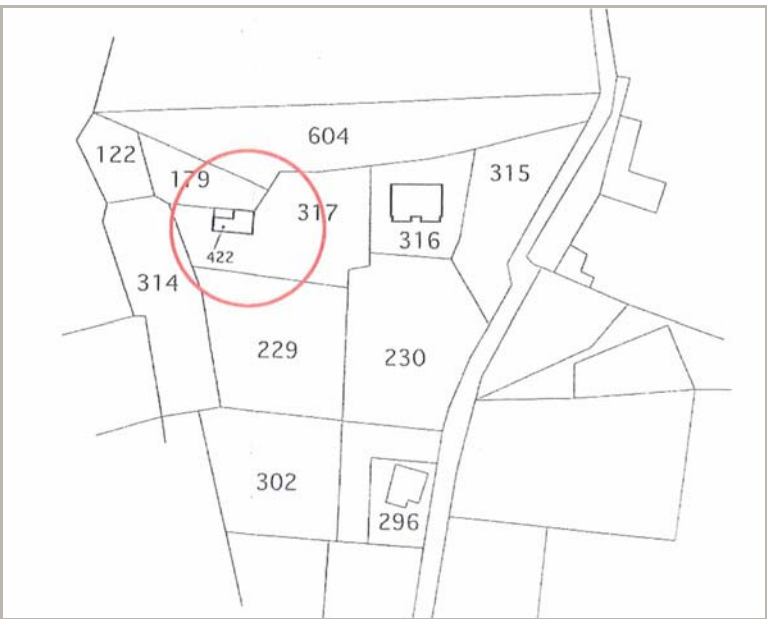
400

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 570

volume in aumento mc: 100

volume totale mc:

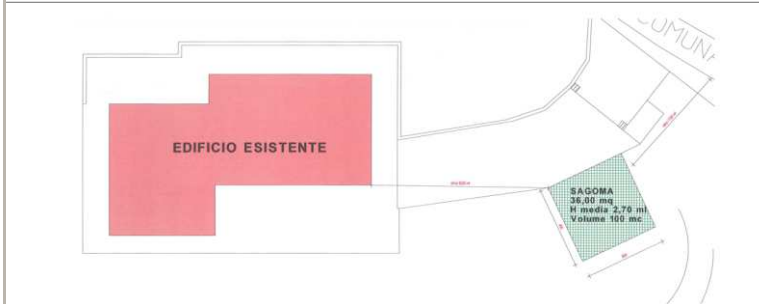
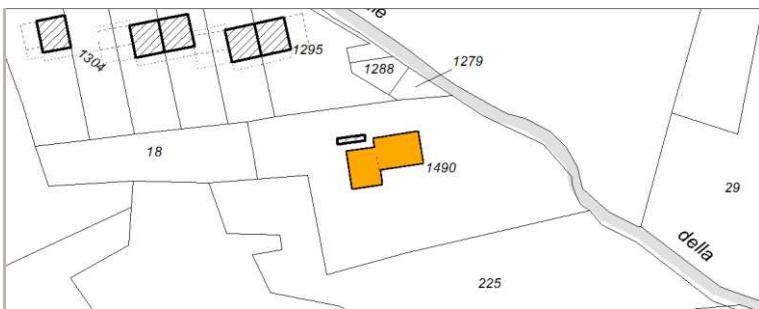
670

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE: l'incremento volumetrico è destinato esclusivamente alla realizzazione dell'accessorio residenziale cartografato con dimensioni 6 m x 6 m e altezza media 2.70 m

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

2

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

4

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 201

volume in aumento mc: 199

volume totale mc:**400**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 444

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

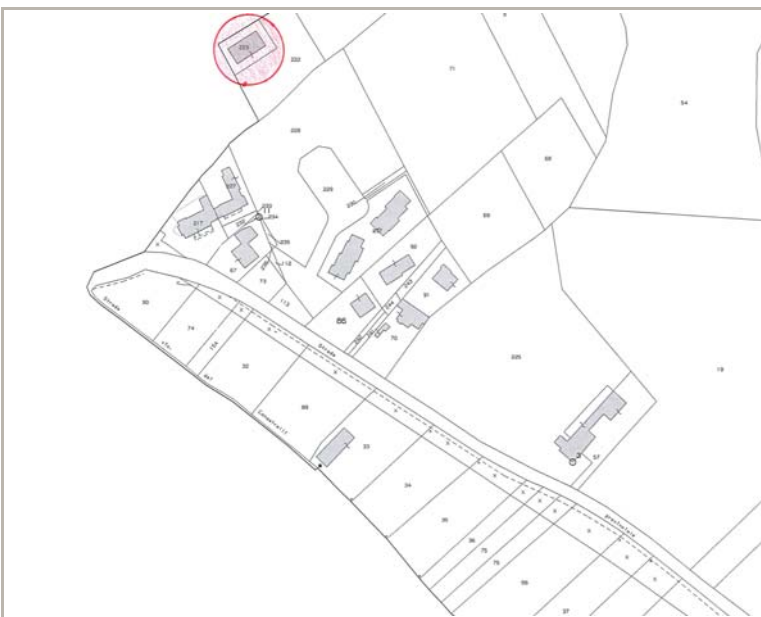
1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 1191

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**400**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%.

(Sup. esistente *3m)/50%= 227*3=681/50%= 340mc

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

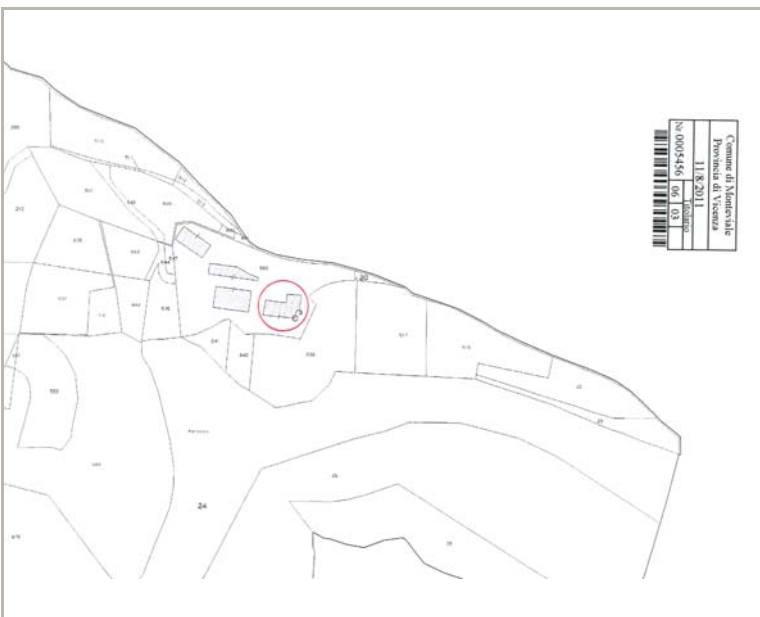
- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

**GRADO DI CONSERVAZIONE**

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

**NUMERO PIANI****INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO**RESIDENZA**

volume esistente mc: 1112

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 800

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**800**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

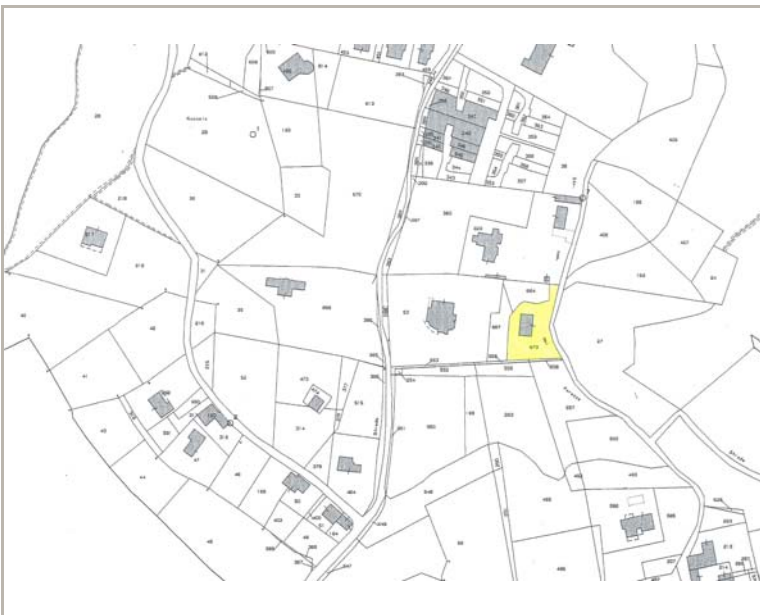
2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 704

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:****3**

1 - prima del 1945

2 - tra il 1946 e il 1967

3 - tra il 1968 e il 1984

4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE**4**

1 - buono

2 - discreto

3 - scadente

4 - pessimo

NUMERO PIANI**1****INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 765

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**400**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%.

(Sup. esistente *3m)/50%= 312*3=936/50%= 468mc

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 485

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

2

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 974

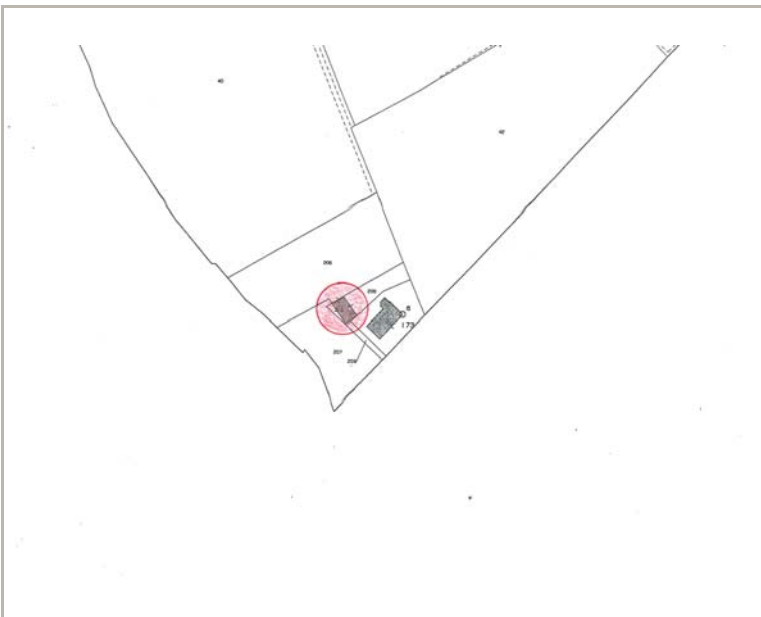
volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

1 - prima del 1945

2 - tra il 1946 e il 1967

3 - tra il 1968 e il 1984

4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

1 - buono

2 - discreto

3 - scadente

4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 762

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

400

foglio catastale mappali

NOTE:

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%.

(Sup. esistente *3mc)/50%= 165*3=495/50%= 247,50mc

Volume riconosciuto in arrotondamento 400 mc.

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

3

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 448

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**



EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 605

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale

mappali

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

4

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 317

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:**come esistente**foglio catastale mappali **DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO****RESIDENZA****NOTE:**



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

 3

NUMERO PIANI

 1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume esistente mc: 125

volume in aumento mc:

volume totale mc:

foglio catastale

mappali

NOTE:



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

 4

NUMERO PIANI

 1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

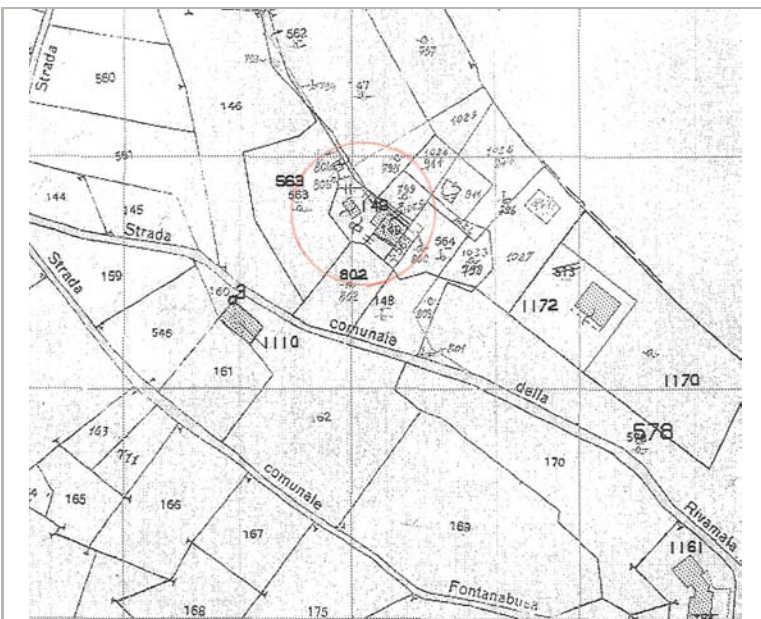
- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

volume esistente mc: 135

volume in aumento mc:

volume totale mc:



foglio catastale
 mappali

NOTE:

il volume va demolito.

il proprietario acquisisce un credito edilizio per compensazione ambientale.

Si riconosce quindi un credito edilizio da calcolare con le modalità riportate nell'art. 7 delle NTO. In caso di cambio d'uso da rurale e residenziale si riduce del 50%. Qualora non fosse possibile utilizzare il credito in ampliamento dell'abitazione, sarà riconosciuto nel registro dei crediti del PI.

Nel caso di ampliamento dell'esistente dovranno essere rispettate le norme delle zone agricole per tipologia e materiali.



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

4

- 1 - prima del 1945
 2 - tra il 1946 e il 1967
 3 - tra il 1968 e il 1984
 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

1

- 1 - buono
 2 - discreto
 3 - scadente
 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
 ristrutturazione totale
 sostituzione edilizia
 creazione sottotetto
 ampliamento planimetrico
 trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: 500

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale 3

mappali 423



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

 1

NUMERO PIANI

 2

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume esistente mc:

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

come esistente

foglio catastale

mappali

NOTE:



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

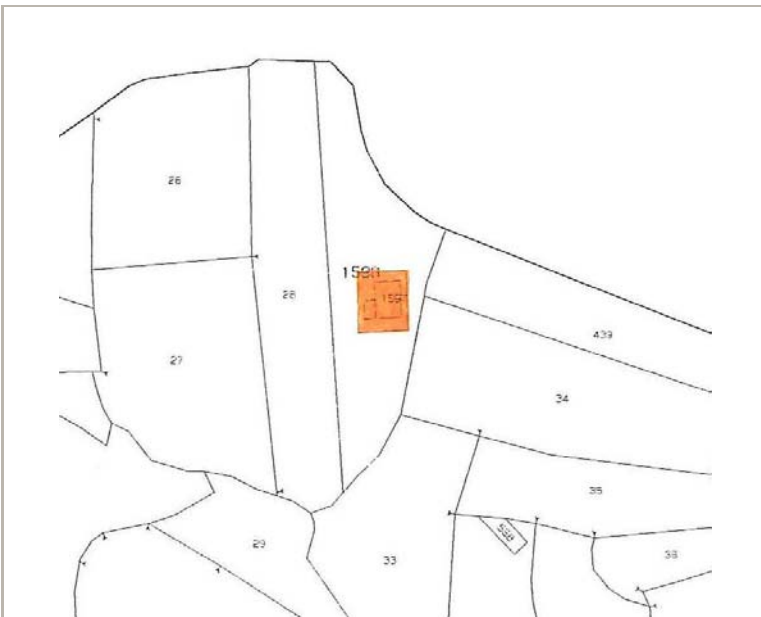
NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO



volume esistente mc: 479

volume in aumento mc: 0

volume totale mc:

479

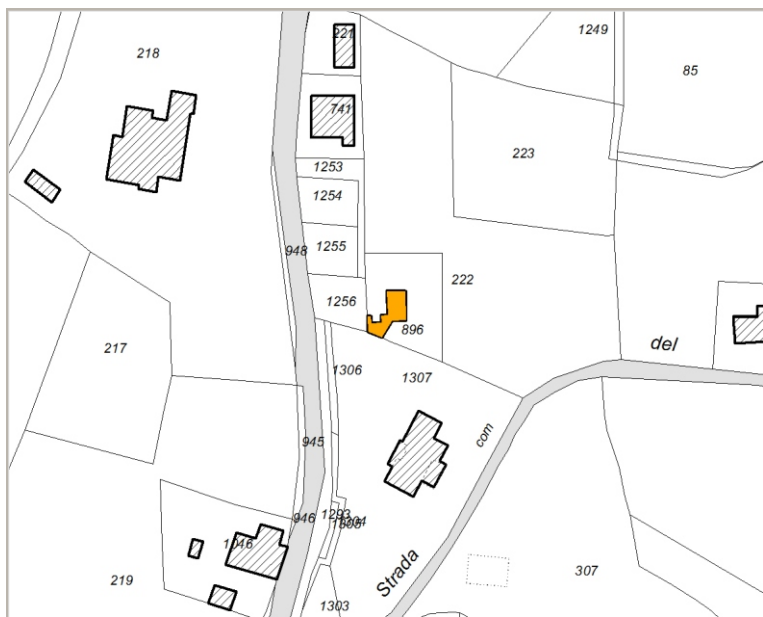
foglio catastale
 mappali

NOTE:



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



NOTE: è ammessa la ricomposizione del sedime e la sua traslazione all'interno del mappale 896 foglio 1 mantenendolo comunque a 5 metri dai confini del mappale citato

EPOCA DI COSTRUZIONE:

3

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

3

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

1

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente mc: ...

volume in aumento mc: ...

volume totale mc:

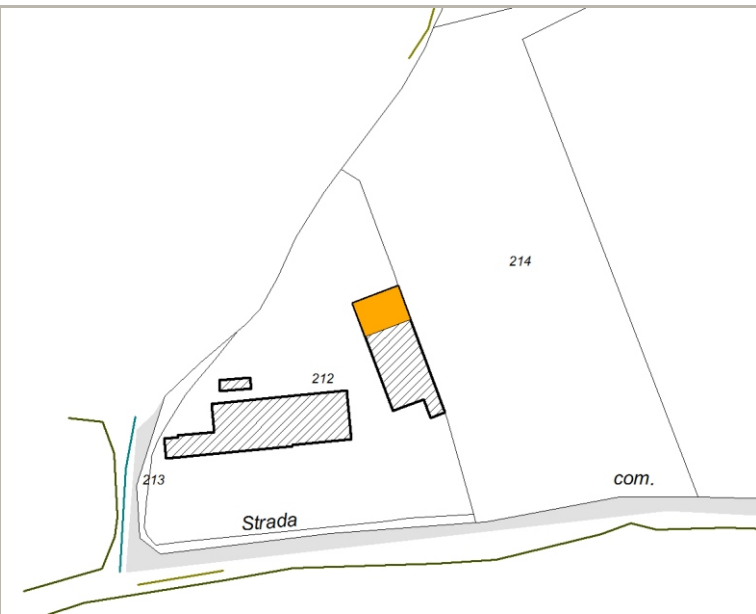
800

foglio catastale mappali



DESTINAZIONE D'USO DI PROGETTO

RESIDENZA



EPOCA DI COSTRUZIONE:

- 1 - prima del 1945
- 2 - tra il 1946 e il 1967
- 3 - tra il 1968 e il 1984
- 4 - dopo il 1985

GRADO DI CONSERVAZIONE

- 1 - buono
- 2 - discreto
- 3 - scadente
- 4 - pessimo

NUMERO PIANI

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione parziale
- ristrutturazione totale
- sostituzione edilizia
- creazione sottotetto
- ampliamento planimetrico
- trasposizione con aumento vol. entro sedime assegnato

volume esistente totale mc: 1600

volume in aumento mc: 0

quota di volume ammessa al cambio d'uso mc:

500

foglio catastale
 mappali

NOTE: è prescritto il miglioramento dell'impatto visivo finale, nonchè le scelte cromatiche che garantiscano armonico inserimento nel paesaggio.