



COMUNE DI MONTEVIALE

PROVINCIA DI VICENZA

N° 4 del Reg. Delibere

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Sessione Straordinaria - Seduta di prima convocazione

Oggetto: Variante semplificata al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 11/2014 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" – APPROVAZIONE.

Per approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono

IL PRESIDENTE
Fto Elisa Santucci

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fto Morello dott.ssa Sabrina

N. _____ reg. pubblicazioni

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi

dal **20.04.2021**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fto Morello dott.ssa Sabrina

Il sottoscritto Vice Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che questa deliberazione è divenuta esecutiva il

01.05.2021

in quanto decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione

Li, _____

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE

L'anno duemilaventuno, addì **tredecim** del mese di aprile alle ore 18.30 nella Sala delle Adunanze Consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE** con la modalità della videoconferenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 13 del 27.11.2020 in diretta streaming.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento:

	Presenti	Assenti
1. Santucci Elisa	X	
2. Grendene Mauro	X	
3. Corato Nicola	X	
4. Zucconi Giulio Matteo		X
5. Viale Eva	X	
6. Zanotto Leonardo Francesco	X	
7. Zocca Michele	X	
8. Argenton Stefano	X	
9. Aleardi Marco	X	
10. Anselmini Luca		X
11. Trentin Alessandro	X	

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Comunale Morello dott.ssa Sabrina.

Constatato legale il numero degli intervenuti la Sig.ra Elisa Santucci, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato depositato in visione.

Vengono nominati Scrutatori: Aleardi, Grendene e Argenton.

Illustra l'argomento il Sindaco, specificando che si tratta di un atto tecnico di chiusura della procedura iniziata con l'Ing. Zanella

Aperta la discussione, nessun intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 53 del 31.12.2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTO il regolamento comunale di contabilità armonizzata, adottato con D.C.C. n. 46 del 26.11.2015;

PREMESSO CHE:

- la Regione Veneto con la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito nuovi criteri e nuove procedure per la pianificazione anche di livello comunale individuando nel PAT e nel successivo PI gli strumenti per la gestione del territorio;

- il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica mirando a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro l'anno 2050;

- la norma disponeva che la Giunta Regionale stabilisse successivamente la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, tenendo conto, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni con apposita scheda informativa, dei seguenti aspetti:

- 1) specificità territoriali, in particolare quelle montane e quelle relative ai Comuni ad alta tensione abitativa;
- 2) caratteristiche qualitative, idrauliche e geologiche dei suoli e loro funzioni eco-sistemiche;
- 3) produzioni agricole, tipicità agroalimentari, estensione e localizzazione delle aree agricole rispetto alle aree urbane e periurbane;
- 4) stato di fatto della pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica;
- 5) esigenza di realizzare infrastrutture e opere pubbliche;
- 6) estensione del suolo già edificato, consistenza delle aree e degli edifici dismessi o comunque inutilizzati;
- 7) varianti verdi approvate dai Comuni ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 4 del 2015;
- 8) interventi programmati dai Consorzi di sviluppo di cui all'articolo 36, comma 5 della Legge n. 317 del 1991.

- il 26 giugno 2017, con nota prot. n. 248436, la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili al fine di poter predisporre il provvedimento attuativo contenente la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione;

- oltre all'invio della scheda, i Comuni erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, co. 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e);

- con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 22 agosto 2017 l'Amministrazione Comunale di

Monteviale ha approvato la prima ricognizione sugli “ambiti di urbanizzazione consolidata” ai sensi dell’art. 2 comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017, rappresentati nella tavola grafica “1 - Elaborato L.R. 14/2017” e trasmessi in forma digitale vettoriale alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa “allegato A” alla L.R. n. 14/2017 e ai relativi ambiti;

- il 15 maggio 2018, con DGR n. 668, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017. La tabella contenuta nell’ALLEGATO C alla DGR n. 668 del 15/05/2018, riportava la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Monteviale, pari a 2,52 ettari;

- l’esito del conteggio in relazione ai parametri raccolti per la fase conoscitiva ha sollecitato una più approfondita lettura del dimensionamento del PAT, rivelando immediatamente, ancor prima della verifica del rapporto delle superfici trasformabili con la quota trasformabile di SAU, un errore materiale per il quale la Superficie Territoriale prevista a destinazione residenziale, calcolata in 63.710 mq è stata riportata come 36.710 mq, invertendo le prime due cifre, di qui la necessità di provvedere alla rettifica formale dei dati trasmessi, nella prospettiva di una revisione della quantità di consumo di suolo assegnata, per la quale sia il testo deliberativo che il capitolo 4 dell’ALLEGATO D alla DGR 668/2018 dispongono che “per eventuali revisioni della quantità di consumo di suolo assegnata, la Giunta potrà successivamente valutare le richieste dei Comuni potendo utilizzare la c.d. “riserva” di 8530 ettari”;

- con nota n. 8200/2019 in data 22 gennaio 2020, integrata successivamente con nota n. 1015/2020 del 14 febbraio 2020, il Comune di Monteviale ha segnalato l’errata interpretazione sulle modalità di compilazione della Scheda Informativa circa il calcolo della quantità di Superficie Territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, producendo una nuova versione opportunamente corretta;

- il 28 aprile 2020, con DGR n. 535, pubblicata nel BUR n. 61 del 5 maggio 2020, la Giunta Regionale, a seguito del riscontro di alcune imprecisioni dovute ad erronee interpretazioni sulle modalità di calcolo contenute nelle Schede Informative inviate dai Comuni, ha provveduto alla rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo per alcuni Comuni, tra cui il Comune di Monteviale, ferme restando le procedure e le metodologie già applicate nelle determinazioni di cui alla DGR n. 668 del 15 maggio 2018 e alla DGR n. 1325 del 10 settembre 2018, tale rideterminazione ha definito che la quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Monteviale, risulta essere paria 4,07 ettari;

- la presente variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) denominata “Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018)” si configura come formale adempimento comunale, secondo le procedure semplificate, ai sensi degli artt. 13 e 14 della LR 14/2017 ed è regolata dalla DGR 668/2018;

- l’obiettivo principale è l’assunzione dei limiti di consumo di suolo in luogo di quelli derivati dal rapporto tra Superficie Agricola Utilizzabile (SAU) e Superficie Territoriale Comunale (STC), rapporto che ha definito in sede di PAT la quantità massima di Superficie Agricola utilizzabile Trasformabile (SAT), unitamente alla condivisione pubblica della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, che pure hanno un contenuto marcatamente ricognitivo, ma vengono a costituire il limite geografico di applicazione della limitazione al consumo di suolo;

- la Variante semplificata, redatta dall’Ing. Luca Zanella di Udine, giusta determinazione di incarico n. 186 del 11/07/2019 introduce tra gli elaborati già approvati con il PAT originario, i seguenti due nuovi elaborati:

- 5A Relazione illustrativa di Variante con selezione degli articoli delle norme tecniche interessati da variazioni;
- 4A Tavola “Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 2 della LR 14/2017 e dell’allegato B alla DGRV 668/2018”;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale di Monteviale, ha sino ad oggi deliberato l'approvazione dei seguenti piani urbanistici generali:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 12 febbraio 2010 è stato adottato il Piano di Assetto Del Territorio (PAT) e giusto quanto disposto dall'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 15 marzo 2011, lo stesso è stato approvato in Conferenza di Servizi riunita a Venezia presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto;
- con delibera n. 409 del 12 aprile 2011 la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, per quanto stabilito dal citato art. 15, comma 6 della LR 11/2004 e s.m.i., l'approvazione del PAT, dandone pubblicità nel BUR Veneto n. 32 del 3 maggio 2011, acquisendo quindi efficacia secondo quanto disposto dall'art. 15, comma 7 della LR 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10 luglio 2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09 febbraio 2015 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi, successivamente approvata con delibera n. 40 del 8 ottobre 2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30 settembre 2020 è stata adottata la Variante semplificata al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 11/2014 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

CONSIDERATO:

- che l'art. 14 della L.R. 14/2017 al comma 1 b) stabilisce che "i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 11/2004, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5";
- che il mancato adempimento di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13 della L.R. medesima;

RITENUTO necessario pertanto di procedere all'adeguamento del PAT del Comune di Monteviale alla L.R. 14/2017, secondo le procedure semplificate previste dall'art. 14 della medesima legge, adottando la variante semplificata allo stesso in adeguamento alla L.R. 14/2017;

VISTA la variante semplificata al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017, redatta dall'Ing. Luca Zanella di Udine, giusta Determinazione di incarico n. 186 del 11/07/2019 depositata al Protocollo comunale al n. 3780 del 15/06/2020 e costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- 5A Relazione illustrativa di Variante con selezione degli articoli delle norme tecniche interessati da variazioni,
- 4A Tavola "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018";

DATO ATTO che nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 98 del 28 settembre 2018 è stata pubblicata la Deliberazione n. 1366 del 18 settembre 2018 con la quale la Giunta regionale ha approvato le "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018;

VISTA l'adozione della variante n. 1 al PAT avvenuta con la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30/09/2020 avente ad oggetto "Variante semplificata al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 11/2014 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

DATO ATTO CHE:

- la variante al PAT è stata depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta

- giorni consecutivi dalla data del 12/10/2020;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile" con avviso presso l'Albo Pretorio e avviso sul sito internet comunale".
 - entro i successivi trenta giorni dal 11/11/2020 non sono pervenute osservazioni come risulta dal certificato a firma del Segretario generale agli atti del comune.

VISTE:

- la L.R. 11/2004 e s.m.i e la L.R. 14/2017;
- il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in forma palese, ai sensi di legge:
favorevoli n. 9 (nove);
contrari n. 0 (zero);
astenuti n. 0 (zero)

DELIBERA

DI APPROVARE la Variante semplificata al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L. R. 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 11/2014 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", redatta dall'Ing. Luca Zanella di Udine, giusta Determinazione di incarico n. 186 del 11/07/2019, depositata al protocollo comunale 3780 del 15/06/2020 e costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- 5A Relazione illustrativa di Variante con selezione degli articoli delle norme tecniche interessati da variazioni;
- 4A Tavola "Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2 della LR 14/2017 e dell'allegato B alla DGRV 668/2018".

Responsabile dell'istruttoria: Daniele Marangoni

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

A) REGOLARITA' TECNICA

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
Fto Marangoni Geom. Daniele

Monteviale, 09.04.2021

B) REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla sola regolarità contabile il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Fto Morello dott.ssa Sabrina

Monteviale, 09.04.2021