



## Comune di Monteviale

Provincia di Vicenza

Via A. Cibele 15 – 36050 Monteviale – c.f. e p.i. 00218540243 – Tel. 0444/552718

Sito web: [www.comune.monteviale.vi.it](http://www.comune.monteviale.vi.it)

mail certificata: [protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it)

Prot. 3585 del 16/05/2019

# AVVISO PUBBLICO

## Variante 2 al Piano degli Interventi (P.I.)

L'Amministrazione Comunale contestualmente agli adempimenti di cui alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo e all'art. 48 ter della LR 11/2004, regolamento edilizio tipo, intende predisporre una Variante al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi degli art. 17 e 18 della L.R. 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). A tal fine

### SI INVITANO

I privati cittadini e gli operatori economici ad inoltrare al Comune di Monteviale proposte di progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico e/o dirette a soddisfare le esigenze soggettive come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004, che dovranno riguardare i seguenti temi:

- 1) Interventi di nuova edificazione residenziale o altra destinazione;
- 2) Interventi di riqualificazione, riconversione architettonica e/o urbanistica, valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- 3) Riclassificazione di aree edificabili in applicazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015;
- 4) Richieste puntuali;
- 5) Richieste di riconversione degli annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo. Devono presentare la richiesta anche i titolari di annessi rustici già inseriti nel precedente piano degli interventi al fine della conferma della non più funzionalità, precisando che la mancata richiesta comporta la decadenza e l'esclusione degli stessi dal cambio d'uso.

**Le domande dovranno essere depositate al protocollo comunale o inviate tramite pec entro e non oltre il 29/06/2019 e dovranno essere corredate dalla documentazione indicata nel modulo predisposto dal Comune.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare le domande pervenute, precisando fin da ora che l'accoglimento delle stesse è subordinato a:

- Le proposte potranno essere presentate dagli aventi titolo; si evidenzia che in caso di comproprietà dell'area oggetto di proposta la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, o soggetti muniti di procura in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area;
- Le proposte dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovraordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni del P.A.T.;
- Conformità della proposta ai principi e finalità della L.R. 14/2017 e disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio e/o successivi provvedimenti regionali inerenti il contenimento del consumo del suolo;
- Esistenza delle opere di urbanizzazione, qualora mancanti o insufficienti, la loro integrazione e/o realizzazione con spese a carico degli interessati, senza oneri per il Comune;
- Le trasformazioni territoriali generate dalle previsioni operative e discrezionali del P.I. rispetto alla disciplina urbanistica vigente, sono soggette alla corresponsione di un contributo perequativo ai sensi dell'art. 16 co.4 ter del DPR 380/2001, che l'Amministrazione comunicherà successivamente.
- Che nel caso di riconversione residenziale degli edifici isolati, ovvero non adiacenti ad altri edifici residenziali, fatto salvo il caso di conseguimento di destinazione d'uso accessoria (ad es. garage), la volumetria oggetto di recupero deve avere una consistenza sufficiente alla realizzazione di abitazione unifamiliare anche attraverso accorpamento di volumi diversi espressamente indicati.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti presso l'Area Tecnica del Comune nei seguenti giorni: lunedì dalle 10.30 alle 12.30, mercoledì dalle 8.30 alle 12.30 e giovedì dalla 16.00 alle 18.45 (TEL. 0444-552718 int 2) . e-mail [edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it](mailto:edilizia.privata@comune.monteviale.vi.it)

Le domande potranno essere presentate in forma cartacea obbligatoriamente in tre copie direttamente all'Ufficio tecnico del Comune di Monteviale oppure a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo [protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.monteviale.vi@pecveneto.it).

Si dispone la pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Monteviale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009.



IL SINDACO  
f.to Santucci Elisa